

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 74637056-622.02[622.02]-E.178431
Konu : Görüş Ve Teklifler

11.10.2018

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ÜST KURULUŞU'NA
(Mustafa Kemal Mah. 2152 Sok. Kent İş Merkezi No: 2/16 06510 ANKARA)

İlgi : 26.09.2018 tarihli ve 1728 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınızda; Organize Sanayi Bölgeleri bünyesinde faaliyet gösteren bazı sanayicilerin İmar Barışı kapsamında müracaatlarını yaparak yapı kayıt belgelerini edindikleri, ancak OSB imar planlarında sanayi parseli niteliğinde olan arsaların, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınırken sistemde "ticari" olarak işaretlenmesinin sanayi arsalarında yanlış anlaşılmalara sebep olduğu belirtilerek, sanayi imarının yapı kayıt belgesinde ticari olarak işlenmesi halinde, sanayi imarının ticariye dönüşüp dönüşmeyeceği ve orjinal imar lejantında belirtilen haliyle sanayi alanı olarak kalıp kalmayacağı hususunda görüş talep edilmesi üzerine keyfiyet incelenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesinde Yapı Kayıt Belgesi için ödenecek bedelin, yapının "konut" veya "ticari" olarak kullanılmasına göre belirlenmesi hükme bağlanmış olup, "konut" olarak kullanılmayan diğer tüm yapılar "ticari" kullanımına göre yapı kayıt bedeli ödeyecektir. Yani, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesindeki "ticari" kullanım sadece yapı kayıt bedelinin ödenmesine esas olup, sanayi imarının ticariye dönüşmesi veya imar planlarındaki sanayi alanı olan kullanım kararının değişmesi söz konusu değildir.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır
Vedad GÜRGEN
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EAHBAZBQGHHPKDDKDXCH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>

Bilgi için:Ersin SOYAK
İnşaat Mühendisi