

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNİN SON DEĞİŞİKLİKLER İŞİĞİNDA VERGİ VE MUHASEBE UYGULAMALARI

1- YAPILAN SON DEĞİŞİKLİKLER İŞİĞİNDA ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE KATMA DEĞER VERGİSİ VE İŞLEM VERGİLERİ UYGULAMALARI

- a. İstisna Kapsamındaki Altyapı Yatırımları
- b. Teşvik Belgeli Altyapı Yatırımları
- c. Katma Değer Vergisine Tabi Altyapı Harcamaları
- d. Arıtma Tesislerine İlişkin Yatırım Harcamalarının Katılımcılara Faturalanması ve İstisna Uygulaması
- e. Altyapı Yatırımlarında İstisnanın Uygulama Şekli
- f. Arsa Tahsis Bedellerinde İstisna
- g. Altyapı Katılım Bedellerinde Katma Değer Vergisi
- h. Genel Yönetim Giderlerinde Katma Değer Vergisi
- i. Organize Sanayi Bölgelerinde İndirilecek ve Maliyete Atılacak Katma Değer Vergileri
- j. Aidat ve Gecikme Faizlerinde Katma Değer Vergisi
- k. Kiralama İşlemlerinde Katma Değer Vergisi
- l. Tahsis Edilen Arsalarda Harçlar
- m. TRT payı
- n. Belediye Vergileri
- o. Damga Vergisi İstisnası

2- KURUMLAR VERGİSİ UYGULAMALARI

- a. İktisadi İşletme Kavramı
- b. Muafiyet Şartları
- c. Kurumlar Vergisine Tabi İşlemler
- d. Organize Sanayi Bölgelerinin Şirket Kurmaları
- e. Kiraya Verilen Gayrimenkuller

3- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE HESAP PLANI ÖRNEKLERİ

(Bu bölümde Organize Sanayi Bölgeleri Sunumları Yer Alacaktır)

4- YATIRIM HARCAMALARI, GELİRLER VE TAHSİS BEDELLERİNE İLİŞKİN MUHASEBE İŞLEMLERİ

- a. Muhasebe Politikalarının Oluşturulması
- b. Aktifleştirilecek Harcamalar
- c. Dönem Gideri Yazılacak Harcamalar
- d. Katılımcılardan Alınan Tahsis Bedellerinin Muhasebeleştirilmesi
- e. Genel Yönetim Gelirlerinin Muhasebeleştirilmesi
- f. Kira Gelirlerinin Muhasebeleştirilmesi
- g. Bakanlık Kredisi İşlemlerinin Muhasebeleştirilmesi
- h. Amortisman oranları ve muhasebeleştirilmesi

5- ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI KURMALARI

- a. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Hukuki Yapısı
- b. Kurulma Şartları
- c. Yönetimi
- d. Halka Arzı
- e. Kanunla Getirilen Sınırlamalar
- f. Sağlayacağı Avantajlar