

Sayı : YK.2017/556
Konu : Emlak Vergisi

18.08.2017

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞINA
(Belediye Gelirleri ve Emlak Vergisi Şube Müdürlüğü)

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu kısa adıyla OSBÜK; OSB'ler arası uygulama birlikteliği ve işbirliğini sağlamak, dayanışmayı temin etmek, OSB'lerin sorunlarının çözümüne yönelik ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde girişimde bulunmak ve çalışmalar yapmak, Bakanlık ile OSB'ler arasında koordinasyonu sağlamak ve Bakanlıkça verilen görevleri yerine getirmek amacıyla 2002 yılında kurulmuş özel hukuk tüzel kişiliğine haiz yasal üst kuruluştur.

Ülkemizin dört bir köşesinde konumlanmış 300'ü aşkın Organize Sanayi Bölgesi; 50 binden fazla işletme ve sağladığı 1,7 milyonu aşkın istihdam ile adeta ekonomimizin lokomotif gücü haline gelmiştir.

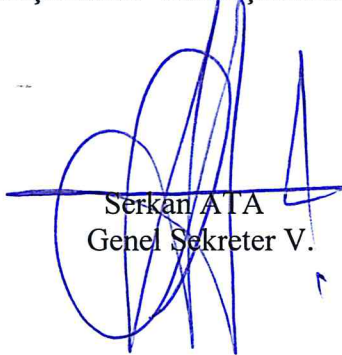
Bilindiği üzere, Üretim Reform Paketi olarak adlandırılan "Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretim Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" Resmi Gazete'nin 01.07.2017 tarih ve 30111 sayılı nüshasında yayımlanarak yürürlüğe girmiş, yeni düzenlemelerle birlikte OSB'lerde yer alan binalara daimi muafiyet getirilmiştir.

Uygulamada karşılaşılan tereddütlere ilişkin çok sayıda Organize Sanayi Bölgesi kuruluşumuza ulaşarak aşağıda belirtilen konular hakkında bilgi talabinde bulunmuştur.

Bunlar;

- 1- Emlak Vergisi Kanununun 9. Maddesine göre, ikinci taksit ödemelerinin muaf olması gerekliliğini düşünmekteyiz.
- 2- Ayrıca, birinci taksit döneminde iki taksiti birlikte yatıranlarında, ikinci taksidinin fazla ve yersiz ödeme nedeniyle iadesinin gerekli olduğunu düşünmekteyiz.

Bu konularda ki görüşünüzün kuruluşumuza gönderilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.


Serkan ATA
Genel Sekreter V.


Memiş KÜTÜKCÜ
OSBÜK Yön. Kur. Bşk.