



TEDAŞ

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AR-GE, PLANLAMA VE DIŞ İLİŞKİLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(Enerji Talepleri Değerlendirme ve İstatistik Müdürlüğü)

25.03.2009*000933

Sayı : B.02.2.TED.0.65.00.02/420-04/

Konu : OSB Besleme Hatlarının
Mülkiyet Devri.

Bilindiği üzere; 21/07/2005 tarih ve 25882 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5398 sayılı Kanunun 21. maddesi (g) bendi ile 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 2. maddesinin (g) bendinde, " 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre kurulan OSB tüzel kişilikleri; onaylı sınırları içerisinde üretim, dağıtım ve ticaret faaliyetlerinden bir veya bir kaçını yetkili organlarının kararı ile yapar. Organize Sanayi Bölgeleri katılımcıları, OSB yetkili organlarının kurduğu şirket çerçevesinde serbest tüketici sayılır. Ancak kurulan şirket, üretimi veya toptan alımı nedeniyle OSB içindeki serbest tüketicilere piyasada bulabildikleri fiyatların üzerinde elektrik satamaz. Bu halde sadece OSB içi elektrik dağıtım bedeli alınır. Organize Sanayi Bölgelerinin sınırları içerisinde olup, daha önce bedelsiz olarak veya sembolik bedel ile TEDAŞ' a devir edilen dağıtım şebekelerinin mülkiyeti ve işletme hakları altı ay içinde aynı bedelle OSB' lere devir edilir." Hükmü içerisinde belirtilen 'onaylı sınır' ifadesi, 10/11/2008 tarih ve 27050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5807 sayılı OSB Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesinin (c) bendinde, "onaylı sınır: Yer seçimi sonucunda sınırları tasdik edilmiş OSB alanları ile birlikte, OSB' nin faaliyetleri için zorunlu olan ve Bakanlığın uygun gördüğü; teknik altyapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatları ile teknik donatı alanlarının yer aldığı OSB dışındaki alanları, ifade eder" şeklinde tanımlanmaktadır.

Söz konusu OSB Kanununda 'onaylı sınır' ifadesinde yapılan değişiklik nedeniyle, Kütahya OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı' nın Şirketimize muhatap 21/01/2009 tarih ve 2009/24 sayılı yazıları ile, Kütahya OSB' yi besleyen Şirketimize ait Enerji Nakil Hattı' nın kendilerine geri iade/devir edilmesi talep edilmektedir. Uşak Karma OSB/UŞAK ve İkitelli OSB/İSTANBUL ' dan da benzer talepler yapılmıştır.

Ayrıca, T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı' nın Kütahya OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı' na muhatap 14/01/2009 tarih ve 345 sayılı yazısında, Kütahya OSB' yi besleyen Şirketimize ait Enerji Nakil Hattı' nın 'onaylı sınır' içerisine alınmasının uygun görüldüğü belirtilerek, ilgili birimlere (Valilik, İmar Müdürlüğü gibi) bu yönde çalışmalara başlanılması yönünde bilgi verilmektedir.

Bu bağlamda, 10/11/2008 tarih ve 27050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5807 sayılı OSB Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesinin (c) bendi hükmünün uygulamaya konulması, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile eş zamanlı çalışmalara başlanması, tüm Elektrik Dağıtım Şirketlerinde uygulama birliğinin

sağlanması ve OSB'leri besleyen Şirketimize ait Bağlantı Hatları ve Teknik Donatı Alanlarının ilgili OSB' lere devir edilmesi usul ve esaslarının tespit edilmesi amacıyla oluşturulan komisyon tarafından hazırlanan rapor, Şirketimiz Yönetim Kurulu' nun 13/03/2009 tarih ve 12-120 no' lu kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu Yönetim Kurulu kararında;

**“OSB BAĞLANTI HATLARI VE TEKNİK DONATI ALANLARININ MÜLKİYET
DEVİRİNE İLİŞKİN UYGULAMALARI:**

a) OSB statüsü kazanmadan önce katılımcıları tarafından veya OSB'lerle imzalanan “Enerji Tesis Sözleşmesi” çerçevesinde OSB tarafından tesis edilip, mülkiyeti ve/veya işletme bakım hakları bedelsiz olarak Şirketimize devredilen, teknik alt yapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatlarının devir protokolü tanzim edilerek mülkiyetinin ve işletme hakkının bedelsiz olarak OSB'lere devir edilmesi,

b) OSB statüsü kazanmadan önce katılımcıları tarafından veya OSB'lerle imzalanan “Enerji Tesis Sözleşmesi” çerçevesinde OSB tarafından tesis edilip, mülkiyeti ve/veya işletme bakım hakları bedel karşılığında Şirketimize devredilen, teknik alt yapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatlarının devir protokolü tanzim edilerek mülkiyetinin ve işletme hakkının aynı bedelle OSB'lere devir edilmesi,

c) OSB'lerle imzalanan “Enerji Tesis Sözleşmesi” çerçevesinde OSB tarafından tesis edilip mülkiyeti Şirketimize devredilen teknik alt yapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatlarının isabet ettiği ve her türlü masrafı OSB'lerce karşılanarak tapuda Şirketimiz adına tescil edilen taşınmazların; mülkiyetinin ve irtifak haklarının bedelsiz olarak devir edilmesi,

d) OSB'lerle imzalanan “Enerji Tesis Sözleşmesi” çerçevesinde OSB tarafından tesis edilip mülkiyeti Şirketimize devredilen teknik alt yapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatlarının isabet ettiği ve her türlü masrafı Şirketimizce karşılanarak tapuda Şirketimiz adına tescil edilen taşınmazların; mülkiyetinin ve irtifak haklarının rayiç bedel üzerinden devir edilmesi,

e) OSB'ye ait teknik alt yapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatlarından beslenen Dağıtım Şirketi'ne ait müşteriler olması halinde, bu müşterilerin Dağıtım Şirketi'ne ait tesislere aktarılmasının Şirket'in yatırım programı çerçevesinde sağlanması,

f) Şirketimizce tesis edilmiş olan teknik alt yapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatlarının bedelinin Vergi Usul Kanunu'nun 328. ve 267.maddesine göre tespit edilerek bu bedelin OSB'lerce Şirketimize ödenmesi halinde, mülkiyetinin ve işletme hakkının OSB'lere devir edilmesi,

g) Devir işlemlerine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb. bedellerin OSB'lerce karşılanması,

h) Devir işlemlerine ilişkin protokollerin Dağıtım Şirketleri ve OSB Yetkililerince tanzim ve imzasından sonra Şirketimiz Yönetim Kurulu onayına sunulması,

hususlarında karar verilmiştir.” denilmektedir.

Sonuç olarak, yukarıda açıklanan Şirketimiz Yönetim Kurulu’ nun 13/03/2009 tarih ve 12-120 no’ lu kararı doğrultusunda, Organize Sanayi Bölgelerini besleyen Şirketimize ait Bağlantı Hatları ve Teknik Donatı Alanlarının ilgili OSB’ lere devir edilmesi çalışmalarına başlanması ve neticelendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.



Abdullah TANCAN
Genel Müdür Yardımcısı



Haşim KEKLİK
Genel Müdür

EKLER:

1- TEDAŞ Yönetim Kurulu Kararı

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Tüm Dağıtım Şirketleri (Eki ile birlikte)
- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. /ANKARA (eki ile birlikte)
- Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş./SAKARYA (eki ile birlikte)
- AYDEM Elektrik Dağıtım A.Ş./DENİZLİ (eki ile birlikte)
- Kavseri ve Civarı Elektrik Dağıtım A.Ş./ KAYSERİ (eki ile birlikte)

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
YÖNETİM KURULU

TOPLANTI

Tarih 13. /03./2009 No: 12-120....

**KONU: KOORDİNASYON KURULU KARARLARI
HAKKINDA.**

AR-GE Planlama ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığının 13.03.2009 tarih, 806 sayılı teklifinde belirtilen esaslar dahilinde;

KARAR

10.11.2008 tarih ve 27050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5807 Sayılı OSB Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1'inci maddesinin (c) bendi "onaylı sınırlar: Yer seçimi sonucunda sınırları tasdik edilmiş OSB alanları ile birlikte, OSB'nin faaliyetleri için zorunlu olan ve Bakanlığın uygun gördüğü; teknik altyapılara ilişkin tesis ve bağlantı hatları ile teknik donatı alanlarının yer aldığı OSB dışındaki alanları ifade eder" denilmektedir. Söz konusu OSB Kanununda yapılan bu değişiklik nedeniyle, OSB'leri besleyen Şirketimize ait Bağlantı Hatları ve Teknik Donatı Alanlarının ilgili OSB'lere devir edilmesi usul ve esaslarını belirleyen teklife ekli Şirketimiz Koordinasyon Kurulunun 11.03.2009 tarih ve 2009/02 sayılı Kararının Elektrik Dağıtım Şirketlerince uygulanması,

hususunda gerekli işlemlerin Genel Müdürlükçe ikmaline oybirliği ile Karar verildi.

Haşim KEKLİK
BAŞKAN
GENEL MÜDÜR
(imza)

Hasan ŞAHİN
ÜYE
(imza)

Dr. Fatih HASDEMİR
ÜYE
(imza)

İsa ALTINTAŞ
ÜYE
(imza)

Mehmet ÜZER
ÜYE
(imza)

Dr. Osman DEMİRCİ
ÜYE
(imza)