

OSB ÜST KURULUŞU XII. OLAĞAN GENEL KURULU
YÖNETİM KURULU BAŞKANI CAHİT NAKİBOĞLU
AÇILIŞ KONUŞMASI
24 Haziran 2014

**Sayın Bakanım,
Sayın TBMM Sanayi Komisyonu Başkanım,
Değerli Milletvekilleri,
Sayın Müsteşarım,
Değerli OSB Temsilcileri,
Basınıımızın Güzide Temsilcileri,
Hanımefendiler, Beyefendiler,**

OSBÜK Yönetim Kurulu adına Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu'nun **12. Olağan Genel Kurulu**'na hoş geldiniz diyor, hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Konuşmama başlarken; üç gün önce ebediyete uğurladığımız OSBÜK'ün kurucusu ve 5 yıla yakın Yönetim Kurulu Başkanlığını yapan Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı **Bülent KOŞMAZ** Beyi şükranla anıyor ve başta Sayın KOŞMAZ olmak üzere OSB ailesinden ebediyete intikal eden tüm sanayicilere ALLAH'tan rahmet diliyoruz.

Başkanımızın OSBÜK' ün bu günlere gelmesinde çok büyük emek ve gayretleri olmuştur, rahmetli Başkanımızdan çok şey öğrendik... Mekanı cennet olsun.

Yine **Manisa Soma**'da geçen ay meydana gelen maden kazasında vefat eden madencilerimizi de rahmetle anıyor, yaralılara şifalar diliyoruz. Ümit ederiz ki ülkemizde bu tür acılar, felaketler bir daha yaşanmasın. Bu son olsun...

Sayın Bakanım, Kıymetli Misafirler;

Bugün büyük OSBÜK ailesi olarak 12. Genel Kurul toplantımıza yurdumuzun dört bir köşesinden teşrif eden Başkanlarımızı, sanayicilerimizi, OSB çalışanlarımızı bu salonda görmekten büyük mutluluk duyduğumu belirtmek istiyorum.

1961 yılında Bursa'dan başlayarak Anadolu ya dalga dalga yayılan OSB'ler; bir zamanlar iğneden ipliğe her şeyin ithal edildiği tüketen Türkiye'nin, üreten Türkiye olması hayalini bu gün gerçekleştirerek elhamdülillah ülkemiz ekonomisi en büyük 20 ülke arasına yükseltmiştir.

21. Yüzyıla Türk damgasını vuracak **Büyük Türkiye** hayalimizin gerçekleşmesini amaçlayan 2023 ekonomik hedeflerinin gerçekleştirilmesinde de en önemli rolü yine OSB'ler üstlenecektir. Bu hedeflere OSB'ler olarak var gücümüzle koşmaya devam ediyoruz.

OSB ÜST KURULUŞU XII. OLAĞAN GENEL KURULU
YÖNETİM KURULU BAŞKANI CAHİT NAKİBOĞLU
AÇILIŞ KONUŞMASI
24 Haziran 2014

OSBÜK ve OSB yöneticileri olarak bu görevlerin farkındayız ve el birliği ile bu yolda çalışacağız.

Sayın Bakanım;

Bildiğiniz gibi; OSB'ler minimum maliyet ve maksimum verimlilikle sanayicilerimize her türlü ihtiyacını karşılayacağı modern üretim merkezleri hazırlarken, diğer yandan kentleşmeyi yönlendirmekte, çarpık sanayileşmeyi önlemekte ve bunun yanında çevre sorunlarına kayıtsız kalmayıp temiz çevre bilinciyle, temiz üretim için gerekli önlemlerini almakta, bölge insanına iş ve aş sağlayarak, sosyal hayatta huzur ve istikrar sağlamaktadır.

Ancak bunu da yeterli görmeyip; OSB'lerin ihracatta pazar, ürün çeşitlendirilmesi ve İhracata dönük üretim teknolojilerinin geliştirilmesine daha da önem verip **Milli İhraç Projesi** haline gelerek, modern çağın gereği bilimsel yaklaşımlarla teknolojik yenilikler, Ar-Ge ve inovasyona büyük önem verilmeye başlanmıştır.

Geçtiğimiz on yılda dünyada yaşanan ekonomik krizlere rağmen, yerli firmalarımızın ihracat rekorları kırması, büyümenin sürdürülmesi gerçekten Türk ekonomisinin geldiği sağlam yapıya en önemli örnek teşkil etmektedir.

Bu başarıda; **Tek Durak Ofis** mantığı ile yönetilen OSB'lerimizdeki firmalarımızın, her türlü ihtiyacının OSB Yönetimi tarafından düşünülüp karşılanarak üretimden başka bir işle meşgul olmamasının da büyük payı olduğunu düşünüyoruz.

Bu sebeple; **bugün sayısı 287 olan OSB**'lerimizin yönetiminde görev alarak Ülkemizin kalkınmasında önemli görevler ifa eden yönetici ve çalışanlarını kutluyorum.

Değerli Konuklar;

OSB'lerimizin ortak paydası OSBÜK; kurulduğu günden beri OSB'lerimizin karşılaştığı sorunları minimize etmek amacıyla, hızlı ve etkin çözüm yolları bularak Bölgelerimizi daha da canlı ve dinamik yapıya kavuşmaları için çalışmaktadır.

OSB dünyasının neresinde sorun varsa orada olmaya çalışan OSBÜK olarak, faaliyetlerimiz davet yazımız ekindeki CD ile gönderdiğimizden, kısaca bir kaç hususa değinmeden geçemeyeceğim.

OSB ÜST KURULUŞU XII. OLAĞAN GENEL KURULU
YÖNETİM KURULU BAŞKANI CAHİT NAKİBOĞLU
AÇILIŞ KONUŞMASI
24 Haziran 2014

Yönetim Kurulumuz OSB'lerimizi ve onların sorunlarını **başkentte oturup takip etmek yerine, sahaya inerek** OSB'lerimizi ziyaret etmek, yöneticileriyle tanışmak ve yaşadıkları sorunları kaynağından öğrenmek amacıyla her Yönetim Kurulu toplantımızın değişik bir OSB'de yapılması kararını almış ve bir yılda çok sayıda OSB ziyareti gerçekleştirilmiştir. Bu projemize devam edilecektir.

Geleneksel hale gelen TBMM Sanayi Komisyonu ile **OSB İnceleme Gezilerine** bu dönemde de devam edilmiş, bu kapsamda çeşitli illerimizde çok faydalı ziyaretler gerçekleştirilmiştir.

OSB'lerimizin kurumsal yapılarını güçlendirmek amacıyla, OSB çalışanlarına çeşitli alanlarda verilen hizmet içi eğitimlerimiz **OSB AKADEMİSİ** adı altında birleştirilerek eğitim taleplerine göre planlanarak sürdürülmektedir.

Ülkemizin çeşitli bölgelerinde belirlenen **OSB Ziyaretlerine** bu yılda devam edilmiş ve Orta ve Doğu Karadeniz Bölgesindeki OSB'lerimiz ziyaret edilmiştir.

Bütün OSB'leri tek tek ziyaret etmemizin zaman yönünden mümkün olmadığı düşünülerek, merkezi bir ilde çevredeki OSB Yöneticilerinin katılımı ile **Bölge Toplantıları** yapılarak, daha çok OSB'ye ulaşılması hedeflenmiş ve bu kapsamda Samsun ve Hatay İllerimizde Bölge toplantıları gerçekleştirilmiştir.

İşveren olarak yasal sorumluluklar taşıyan OSB'lerimize ve katılımcılarına yönelik önemli bir konu olan **İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Bilgilendirme Toplantısı** gerçekleştirilmiş, katılımcılara Müsteşar ve Genel Müdürler tarafından bilgilendirme yapılmıştır.

OSB'lerin onaylı sınırları içerisindeki taşınmazları tapu ve kadastro kayıtlarına internet ortamında güncel ve doğru olarak erişebilmeleri amacıyla, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile bir proje gerçekleştirilmiş ve sisteme dahil olan OSB'lere **TAKBİS portalından** hizmet vermeye başlanmıştır.

OSB'lerin karşılaştıkları sorunlara kaynağından ulaşabilmek ve üretilecek çözüm önerilerinin en kısa sürede ilgili mercilere sunulması amacıyla; 11 ayrı konuda oluşturulan **Teknik Çalışma Komisyonları** kurulduğu malumunuzdur. Söz konusu komisyonlarınızın çalışmaları devam etmektedir.

OSB ÜST KURULUŞU XII. OLAĞAN GENEL KURULU
YÖNETİM KURULU BAŞKANI CAHİT NAKİBOĞLU
AÇILIŞ KONUŞMASI
24 Haziran 2014

Sayın Bakanım,

Şunu özellikle ifade etmeliyim ki başta Zat-ı Ali'niz olmak üzere Bakanlık bürokratlarımızın OSB'lerimizin önündeki engelleri kaldırmak adına yaptığınız mevzuat düzenlemeleri için OSB'ler adına teşekkürü bir borç biliriz.

Bu çalışmalarda; OSB'lerden gelen talepler üzerine hazırlanarak Bakanlığınıza sunduğumuz **Raporların** da dikkate alınmasına da özellikle teşekkür ediyoruz.

Bu kapsamda;

- OSB'lerin cazibe merkezi haline getirilmesi amacıyla **Yapı Denetim Ücretlerinin** organize sanayi bölgelerinde %75 indirimli uygulanması,
- OSB'lerde faaliyet gösteren sanayicileri çok yakından ilgilendiren **Finansal Kiralama** konusunda önümüzün açılması,
- OSB'lerin kamulaştırma yapma yetkisinin Anayasa Mahkemesi Kararı ile iptal edilmesi sonucu meydana gelen darboğazın giderilmesi amacıyla, 2 ay gibi kısa bir sürede **yasal düzenleme yapılması**,
- İl Özel İdaresi lağvedilen 30 ildeki özel idare hisselerinin **Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlıklarına** devredilmesi,

hususlarındaki düzenlemelere teşekkür ederiz, şükranlarımızı arz ederiz.

Sayın Bakanım,

Bütün bunlara rağmen; ekonomik hayatın önemli bir parçası olan OSB'lerin sorunları ve talepleri bitmiş değildir.

İzninizle burada Bakanlığınızdaki destek beklediğimiz önemli olan bazı sorunları da dile getirmek istiyorum.

Zat-ı Ali'nizden destek istediğimiz sorunlara ilişkin detayları daha önce Bakanlığınıza sunduğumuz **Kapsamlı Raporlarımızda** belirttiğimiz için maddeler halinde kısaca değineceğim.

OSB ÜST KURULUŞU XII. OLAĞAN GENEL KURULU
YÖNETİM KURULU BAŞKANI CAHİT NAKİBOĞLU
AÇILIŞ KONUŞMASI
24 Haziran 2014

- Entegre tesis, savunma sanayi gibi bazı istisnalar hariç, **2.000 m²**'den büyük kapalı alan gerektiren her türlü sanayi yatırımının küçük sanayi siteleri ve **OSB'lerde yapılmasının zorunlu** veya cazip hale getirilmesi için yasal düzenlemelerin yapılması beklenmektedir. Bunun gerçekleşmesi halinde çarpık sanayileşmenin önüne geçilmiş ve OSB'ler kısa sürede dolarak yenilerinin kurulması cazip hale gelecektir.
- OSB Kanuna ve Uygulama Yönetmeliği ülke genelindeki bütün OSB'leri nicelik ve nitelik yönünden aynı kefedede değerlendirip, büyük küçük, yeni eski demeden aynı yetki ve sorumlulukları planlamakta ve bu durum ekonomik ve personel yönünden zayıf olan bazı OSB'lerde uygulama güçlüğü doğurmaktadır. Bu ise, OSB'ler genelinde sanki bazı yetkiler hakkıyla kullanılmıyor izlenimi doğurmaktadır. Bu durumun önlenmesi amacıyla; OSB'lerin yetki yönünden kategorilere ayrılması yönünde yasal düzenleme yapılmasına ihtiyaç olduğunu düşünüyor ve öneride bulunuyoruz.
- OSB mevzuatı gereği OSB organlarının görev süresinin **2 yıl** olduğu malumunuzdur. Özellikle genel kurula geçmiş OSB'lerde bu sürenin çok kısa olduğu, 2 yıl için göreve gelen bir ekibin planladığı bir yatırımı tamamlamadan tekrar seçim atmosferine girmesinin, uzun vadeli stratejik yatırımların yapımında olumsuz rol oynadığı düşünülerek, benzeri pek çok kurum ve kuruluşlarda olduğu gibi, OSB'lerde de görev süresinin **4 yıla** çıkarılmasını talep ve arz ediyoruz.
- Bildiğiniz gibi OSB imar mevzuatı; **OSB arsalarına tabanda % 55, toplamda % 70'i kadar kapalı saha yapılabileceği** hükmüne amirdir. Ayrıca; **100 bin metrekareden büyük parsellerde 33 metrelik geri çekme mesafeleri vardır**. Bu hükümleri uyguladığımız 100 bin metrekarelik arsada, 45 dönüm, 250 bin metrekare parselde 112 dönüm, bizim Gaziantep'te bulunan 1 Milyon metrekarelik arsalarda 450 dönüm arsa boş kalmaktadır. Bu hususun da gözden geçirilerek, OSB arsalarından azami verimliliği sağlayacak bir düzenlemenin yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.
- Kuş uçmaz, kervan geçmez bir araziye OSB alanı ile ilan edip, sanayicilerin ödedikleri arsa bedeli ve aidatlarla her türlü altyapı ve sosyal tesisler ile donatarak nitelikli sanayi alanları haline getiren OSB'lerde, emlak vergisi muafiyeti olmadığından, sağ olsun Belediyeler de "**onlar sanayici, onlar da para çok**" düşüncesiyle şehrin en lüks ve en pahalı arsaları gibi değerlendirip emlak vergisi talep etmektedirler. OSB arsaları da 5 bin, 10 bin, 100 bin hatta daha büyük olduğundan emlak vergileri çok yüksek değerlere ulaşmaktadır. Bu sebeple,

OSB ÜST KURULUŞU XII. OLAĞAN GENEL KURULU
YÖNETİM KURULU BAŞKANI CAHİT NAKİBOĞLU
AÇILIŞ KONUŞMASI
24 Haziran 2014

OSB'lerin **Emlak Vergisinden** muaf tutulması gerektiğini düşünüyor ve bu yönde yasal düzenleme yapılmasını talep ediyoruz.

- Yatırımcılara kar amacı gütmeyen, minimum maliyet ve maksimum verimlilikle sanayicilerimize nitelikli arsa üretmekle görevli OSB, tahsis edilen arsaların bedeli üzerinden **%1 KOSGEB** payı ödemektedirler. KOSGEB'in kuruluş yıllarında mali kaynak temini amacıyla bu yönde yasal düzenleme yapılmıştır. Oysa bu gün itibariyle KOSGEB girişimcilere önemli mali destek verir hale gelmiştir. Bu sebeple OSB'lerin KOSGEB Payının kaldırılması yönünde yoğun taleple karşılaşmaktayız. Bu hususu da takdirlerinize sunarız.
- OSB Kanununun Geçici 9 ncu maddesi gereğince tamamen veya kısmen bedelsiz arsa tahsisi yapan OSB'lerin kanundaki HAZİNE MÜSTEŞARLIĞINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINIR hükmü sebebiyle **Kredi Mahsup İşlemlerinin** yapılamadığından çok sayıda OSB'nin kredi borcu olmamasına rağmen borçlu gibi görülerek faiz ve banka komisyonu ödemek zorunda kaldıkları yönünde başvurularla karşılaşmaktayız. Mini bir yasal düzenleme ile çözülebilecek olan bu hususu da takdirlerinize sunuyoruz.
- OSB katılımcılarının tükettikleri elektrik bedelleri üzerinden alınan; **TRT payı, Belediye Tüketim Vergisi** gibi fonların ve **TEİAŞ tarafından Kalite Hizmet Bedeli** adı altında yapılan tahsilatın kaldırılması sanayicilerimizin enerji maliyetlerini kısmen de olsa düşürecektir.

Sayın Bakanım, Değerli Konuklar;

Biz OSBÜK olarak OSB'lerimizin her zaman yanlarında olmaya, onların sorunlarını paylaşmaya ve çözümü yönünde azami çabayı göstermeye devam edeceğiz.

Üreten ve ürettikçe büyüyen Türkiye'nin 2023 ekonomik hedeflerini gerçekleştirme yolunda lokomotif görevi yapan OSB'lerimiz de üretim ve istihdamı arttırarak faaliyetlerine devam edeceklerdir.

Bütün OSB'leri OSBÜK çatısı altında güç birliğine davet ediyor, bu hedeflerimiz doğrultusunda, bu güne kadar olduğu gibi bundan sonra da hep yanımızda görmek istiyoruz.

Bu vesileyle toplantımıza katılımınızdan dolayı hepinize ayrı ayrı teşekkür ediyor, Genel Kurulumuzun OSB'lerimiz ve ülkemiz için hayırlı olması temennisiyle hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Cahit NAKİBOĞLU
OSBÜK Yönetim Kurulu Bşk.