

# OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

## TAKS VE KAKS DÜZENLEMELERİ

RESMİ GAZETE 01.04.2002 - 24713	RESMİ GAZETE 17.10.2005 - 25969	RESMİ GAZETE 27.12.2014 - 29218
<b>İmar Planı Yapımı Madde-55</b> Organize sanayi bölgelerinde, sanayi parsellerinde yapılaşma koşulları Karadeniz bölgesi dışında Emsal = Kat Alanı Katsayısı= 0,50; Yükseklik= h= Serbest üretim teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak belirlenir.	<b>İmar Planı Yapımı Madde-55</b> Organize sanayi bölgelerinde, sanayi parsellerinde yapılaşma koşulları Taban Alanı Kat Sayısı : TAKS = 0.55 ; Emsal : Kat Alanı Katsayısı = 0.70 ; Yükseklik : h = Serbest,	<b>İmar planı yapımı Madde-70</b> (5) OSB'lerde, sanayi parsellerinde yapılaşma koşulları, Emsal: Kat Alanı Katsayısı = 0.70; yükseklik: h = serbest, üretim teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak belirlenir.