

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

11 TEMMUZ 2012

Sayı : B.09.0.MHG.0.10.01.00-310.07/2290
Konu : SGK İlişiksizlik Belgesi
Dosya : 000093398

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINA
(Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü)

İlgi: a) 25.04.2012 tarihli ve B.09.0.MHG.0.10.01.00-010.06.02/1310 sayılı (2012/12 nolu) Genelge.
b) Tarihsiz, B.13.2.SGK.0.10.04.01.309-10285834 sayılı yazınız.

Bakanlığımıza iletilen ilgi (b) de kayıtlı yazınızda özetle; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 64/A maddesi ve Bakanlığımızın ilgi (a) Genelgesine atfen ilgili idarece yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında Sosyal Güvenlik Kurumundan İlişiksizlik Belgesinin ancak İmar Kanununun 28. maddesinin 10. fıkrası gereğince yapı müteahhidi olmayan yapı sahiplerinin başvurusu için aranmayabileceği ifade edilerek Yönetmelik hükmü ve ilgi (a) Genelgenin yapı müteahhidi olmayan yapı sahiplerini içerdiğine ilişkin yeni bir düzenleme yapılması talep edilmektedir.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 90. maddesinin 4. fıkrasında; "Valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer merciler tarafından, geçici iskân veya yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce yapılan inşaat dolayısıyla, diğer kamu idareleri ile döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan kurum ve kuruluşlar ve bankaların ise Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenecek işlemlerinde Kuruma borçlarının bulunmadığına dair ilgililerden Kurumca düzenlenmiş bir belgenin istenmesi zorunludur.

Bu maddede belirtilen yükümlülükler yerine getirilmeden hak ediş ödenmesi, kesin teminatın iade edilmesi veya geçici iskân izin belgesi ve yapı kullanma izin belgesi verilmesi veya diğer işlemlerin gerçekleştirilmesi hallerinde, ilgililer hakkında genel hükümlere göre idarî ve cezai işlem yapılır.",

3194 sayılı İmar Kanununun 28. maddesinin 10. fıkrasında ise; "Fenni mesullerce denetime ilişkin mimarlık ve mühendislik raporları hazırlanan, yapı sahibi, fenni mesuller ve ilgili idare elemanlarının birlikte düzenlediği tespit tutanağı ile tamamlandığı belirlenen, ancak, yapı müteahhidinin yapım işlerinden doğan vergi ve sigorta primi borçlarının ve diğer sorumluluklarının gereğinin yerine getirilmemesi sebebiyle yapı kullanma izin belgesi verilmesi işlemleri tamamlanamayan yapılar için, yapının müteahhidi olmayan yapı sahibinin talebi üzerine, ilgili idarece durum tespit edilerek yapı kullanma izin belgesi verilir. Bu belgenin bir örneği, ilgili kurumlara ve ilgililerin kayıtlarına işlenmek ve değerlendirilmek üzere ilgili meslek odalarına ve Bakanlığa gönderilir." denilmektedir.

1/2

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

11 TEMMUZ 2012

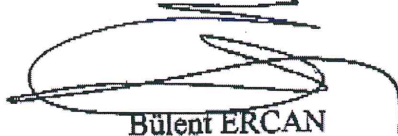
Sayı : B.09.0.MHG.0.10.01.00-310.07/2290
Konu : SGK İlişiksizlik Belgesi
Dosya : 000093398

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 64/A maddesinin 6. fıkrasında ve ilgi (a) Bakanlığımız Genelgesinde de açıklandığı üzere; yapı kullanma izni vermeye yetkili idarece, başvuru sahibinden kullanılan malzemenin irsaliye ve faturası, doğalgaz uygunluk belgesi, yangın güvenlik (itfaiye) raporu, sığınak raporu, emlak alım vergisi ilişik kesme belgesi, yapı denetim kuruluşu tarafından gerçekleştirilen temel, toprak ve ısı yalıtım vizeleri başta olmak üzere herhangi bir vize işlemi için ilgili idarece hazırlanacak onay belgesi, çevre düzenine ilişkin yazı, işgaliye borcu olmadığına ilişkin yazı, vergi dairelerinden vergi borcu olmadığına ilişkin belge, belediye tarafından alınan vergi ve harçların makbuzları ve buna benzer belgeler istenmeyecektir.

Öte yandan 22/10/2008 tarihli ve 27032 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ruhsat Vermeye Yetkili Mercilerce Verilen Ruhsatların Sosyal Güvenlik Kurumuna Gönderilmesi İle Geçici İskan Veya Yapı Kullanma İzin Belgesinin Verilmesinde İlişiksizlik Belgesinin Aranılması Hakkında Tebliğ uyarınca; valilikler, belediyeler, il özel idareleri ve ruhsat vermeye yetkili diğer kamu ve özel hukuk tüzel kişilerinin yapı ruhsatı ve diğer tüm ruhsat veya ruhsat niteliği taşıyan işlemlerine ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa bunların verilmesine esas olan istihdama ilişkin bilgileri Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirmesinin ve geçici iskan veya yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce ilgililerden, yapılan inşaat dolayısıyla borçlarının bulunmadığına dair Sosyal Güvenlik Kurumunca düzenlenmiş ilişiksizlik belgesinin aranılmasının usul ve esasları düzenlenmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksizlik belgesi, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 64/A maddesi ve ilgi (a) Bakanlığımız Genelgesi kapsamında yapı kullanma izin belgesi başvurularında aranmayacak belgeler arasında sayılmamaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun yukarıda açıklanan 28. maddesinin 10. fıkrasındaki istisna hariç olmak üzere, yapı kullanma izin belgesi başvurularında 5510 sayılı Kanun gereği Sosyal Güvenlik Kurumundan ilişiksizlik belgesinin aranmasının zorunlu olduğu açıktır. Ayrıca, İdarelerin uygulamalara ilişkin iş ve işlemlerinde mevzuat hiyerarşisine göre hareket etmeleri gerektiği genel kuraldır. Bu hususta Bakanlığımızdan bilgi talep edilmesi halinde yukarıda yer alan açıklamalarımız doğrultusunda bilgilendirme yapılmakta olup, bugün için ilgi (a) Genelge'de değişiklik yapılmasını gerektirir bir husus bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Bülent ERKAN

Bakan a.
Genel Müdür V.

12718741

T.C. SOSYAL GÜVENLİK K DESTEK HİZMETLER	UNV. B. S. H. H. T.C. S. H. H.
16 Temmuz 2012	809
HAVALE BİRLİĞİ.....	
SAYI:.....	

2/2