

BİNGÖL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI BÖLGEMİZE AİT BEDELSİZ ARSA TAHSİS İLANI

Bingöl Organize Sanayi Bölgemizde, Bölge Müdürlüğümüzce yürütülen Revize İmar Planı Çalışmaları neticesinde oluşturulacak yeni Sanayi Parsellerinin 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun geçici 9'uncu maddesi çerçevesinde Gerçek veya Tüzel Kişilere bedelsiz olarak tahsis edilecektir. Tahsis talebinde bulunacak yatırımcıların aşağıda istenilen belgelerle birlikte BOSB Bölge Müdürlüğü (Yenişehir Mahallesi İl Özel İdaresi Hizmet Binası Kat 2 No 8) adresine 29 HAZİRAN 2012 Tarihi mesai bitimine kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

MÜRACAAT ESNASINDA İSTENECEK BELGELER :

- 1- Başvuru dilekçesi (Ek-1 ile üretim akış şeması ve açıklama raporu eki)
- 2-Yatırım bilgi formu (Ek-2)
- 3-Yatırım taahhütnamesi (Ek-3)
- 4-Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.
- 5-İmza Sirküsü veya imza beyannamesi,
- 6-Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
- 7-Ticari İkametgah beyanı ile Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek ya da tüzel kişilerin kendi ülkelerindeki T.C. Temsilcilerince onaylı benzer belgeleri,
- 8-Vergi Levhası veya mükellefiyet yazısı,
- 9-Halihazır işletme faaliyet konusu ile istihdam sayısı bilgilerine ait yatırımcı beyanı,
- 10-Son üç yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri ile iş hacmini gösteren belgeler,
- 11-İşletmenin hali hazırdaki faaliyet konularına bağlı varsa yapmış olduğu son üç yıla ait İthalat ve İhracat tutarları,
- 12-Yatırımcının Organize Sanayi Bölgemizde yapmak istediği yatırım tutarının hangi finansman kaynaklarla sağlayacağına dair detaylı bilgiler.

DİĞER HUSUSLAR :

- 1- Yukarda belirtilen son müracaat tarihinden sonra toplanacak olan BOSB Yönetim Kurulu Başkanlığının arsa tahsislerine esas toplantı tarihine kadar mazeret bildiren yatırımcıların talep müracaatları kabul edilecektir.
- 2- Yönetim Kurulu müracaatları, Organize Sanayi Bölgesinde Yer Alan Parsellerin Gerçek veya Tüzel Kişilere Tamamen veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmeliğin 6'ncı maddesi çerçevesinde değerlendirecek olup, bu değerlendirme neticesinde arsa tahsislerini yapıp yapmamakta serbesttir.

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun geçici 9'uncu maddesi çerçevesinde, Kamuoyuna ilan edilmiştir.

EK-1**BİNGÖL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI NA**

12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun geçici 9 uncu maddesinden yararlanmak istiyorum.

Şahsıma/Şirketimize, yapılacak yatırıma ve talep ettiğim/ettiğimiz parselle ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiş olup, istenilen belgeler dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim/...../20...

EKLER:

- Yatırım bilgi formu
- Üretim akış şeması ve açıklama raporu

Gerçek Kişi veya Yetkili Temsilcisinin Adı Soyadı ve İmzası
Tüzel Kişi ise Ticaret Unvanı, Kaşe ve Yetkili İmzalar

TALEP FORMU

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|
| YATIRIMCI BİLGİLERİ | ADI SOYADI/UNVANI | |
| | YERLEŞİM YERİ ADRESİ/KANUNİ ADRESİ | |
| | TELEFON NUMARALARI | |
| | GERÇEK KİŞİ İSE T.C. KİMLİK NUMARASI | |
| | VERGİ SİCİL NUMARASI | |
| | ODA SİCİL NUMARASI | |
| YATIRIMIN ÖZELLİKLERİ | TALEP EDİLEN PARSEL ADEDİ VE BÜYÜKLÜĞÜ | |
| | ÜRETİM AKIŞ ŞEMASI VE AÇIKLAMA RAPORU (GEREKLİ MAKİNA VE EKİPMAN İLE ÜRETİM TEKNOLOJİSİ VS. BİLGİLERİ) | DİLEKÇE EKİNDE VERİLECEKTİR. |
| | ÜRETİM MİKTARI (Yıllık/Aylık) | |
| | KULLANILACAK SU MİKTARI (m ³ /ay) | |
| | KULLANILACAK ENERJİ MİKTARI (kwa/ay) | |
| | ATIK SU MİKTARI (m ³ /gün) | |
| | İSTİHDAM EDİLECEK KİŞİ SAYISI | |
| | FAALİYETE GEÇME TARİHİ | |
| | YATIRIM TUTARI | |
| | YATIRIMIN TAMAMLAMA SÜRESİ (Ay) | |
| DİĞER HUSUSLAR | | |

EK-2

YATIRIM BİLGİ FORMU

BÖLÜM I YATIRIMCI İLE İLGİLİ BİLGİLER

YATIRIMCI KURULUŞUN:

1. Adı, soyadı veya unvanı:
2. Haberleşme adresi:
3. Telefon, faks no ve e-posta adresi:
4. Sermayesi:
Ortaklar hisse oranı (%) esas sermaye/kayıtlı sermaye ödenmiş/çıkarılmış sermaye
a) Yabancı ortaklar
b) Yerli ortaklar
Toplam
5. Bağlı bulunduğu vergi dairesi ve vergi kimlik numarası. Gerçek kişi ise T.C. kimlik numarası:
6. Ortaklar hakkında bilgi:
(İsim, adres, bağlı oldukları vergi dairelerinin adı, vergi kimlik numaraları, yatırımcı özgeçmişi.)
7. Firma ve ortaklar hakkında bilgi alınabilecek özel ve resmi kuruluşlar ve bankalar, adresler ve telefon numaraları:
8. Firmada projeden sorumlu şahısların isimleri, adresleri, telefon numaraları:
9. Tüzel kişiler için yönetim kurulu üyelerinin, müdürlerin isimleri, adresleri, telefon numaraları:

BÖLÜM II YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER

GENEL BİLGİLER

1. Yatırımın cinsi:
(Komple yeni, tevsi, entegrasyon, tamamlama, yenileme, modernizasyon, darboğaz giderme, kalite düzeltme, ürün çeşitlendirme cinsinden hangisi olduğu belirtilir.)
2. Yatırımın konusu:
3. Yatırıma başlama tarihi:
(6 aylık dönemler itibarıyla yatırımın tamamlanma aşamaları belirtilir.)
4. İşletmeye geçiş tarihi:
5. Yatırımın bitiş tarihi:
6. Öngörülen istihdam (kişi):
7. Projenin kapasitesi:
(Tek vardiyada tesiste üretilecek mal veya hizmet miktarları verilir.)

PROJENİN TEKNİK YÖNLERİ

1. Üretilecek mallar:
2. Projenin gerekçesi:
3. Projenin kısa anlatımı:
4. Üretim teknolojisi:
5. Çevreye etkisi:
(Yatırımın yaratabileceği çevre kirliliği sorunlarının olup olmadığı belirtilir.)

TOPLAM SABİT YATIRIM TUTARI

Aşağıdaki açıklamalar doğrultusunda sabit yatırım kalemleri ayrı ayrı belirtilerek toplam yatırım ve yıllara göre dağılımı tablosu düzenlenir. Yatırımın özelliği dolayısıyla harcama gerektirmeyen kalemler dikkate alınmaz.

1. Etüt ve proje giderleri: Yatırıma ait etüt ve proje çalışmalarıyla ilgili ekonomik ve teknik araştırma masrafları ile yatırım dönemi işletmeye alma sırasında ihtiyaç duyulacak kontrolörlük, müşavirlik, eğitim ve benzeri konularda yapılacak harcamalar bu kalemde dikkate alınır.

2. Bina inşaat giderleri: Yapılacak ana mal/hizmet üretim binası, yardımcı işletmelere ilişkin binalar, idari binalar, depolar dahil olmak üzere her bir harcama kalemi için **metrekare ve birim değerlerde belirtilmek** üzere, inşaat giderleri uygun hesaplama yöntemleri uygulanarak hesaplanır.(Yatırıma esas yapılacak sanayi tesisi inşaatlarına ait ön avan projeler var ise bunların ekte sunulması yok ise muhakkak suretle ihtiyaç duyulan yapı m2 lerinin belirtilmesi)

3. Mal veya hizmet üretimine yönelik ana makine ve teçhizat giderleri:

4. Yardımcı işletmeler makine ve teçhizat giderleri: Su, elektrik, yakıt, buhar, arıtma tesis ve benzeri servisler için gerekli makine ekipman giderleri ortaya konacaktır.

5. Montaj giderleri: Ana fabrika, yardımcı işletme tesislerinin montajları ile ilgili tüm masraflar verilir. (Ortalama bir değer olarak toplam makine-teçhizat bedelinin %6'sı kadar bir meblağ alınabilir.)

6. Taşıt araçları: Tesis için gerekli taşıt araçlarına ilişkin öngörülen harcamalar, cins, miktar ve birim fiyatlar da belirtilerek bu gider kaleminde gösterilir.

7. İşletmeye alma giderleri: Deneme üretimine başlangıçtan itibaren kesin işletmeye geçişe kadar yapılması zorunlu olan harcamalar dikkate alınır.

8. Genel giderler: Haberleşme, aydınlatma, ilan vesaire masraflar ile emlak ve taşıt alım vergileri, yatırım dönemi personel, personel eğitimi ve yönetim giderleri, idari ve sosyal binaların tefrişi ve çeşitli demirbaşlarla ilgili giderler verilir.

9. Diğer giderler: Başta yatırım dönemi finansman giderleri olmak üzere çeşitli fon, vergi ve benzeri masraflar bu harcama kaleminde gösterilir.

EK-3

YATIRIM TAAHHÜTNAMESİ

MADDE 1- 12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun geçici 9 uncu maddesine istinaden Organize Sanayi Bölgesi tarafından ada parsel yatırımcıya tahsis edilecektir.

MADDE 2- YATIRIMCININ ADI SOYADI VEYA TİCARET UNVANI

MADDE 3- PARSELİN TAHSİS VE TESLİM TARİHİ

MADDE 4- YATIRIMIN KONUSU

MADDE 5- YATIRIMA BAŞLAMA TARİHİ

MADDE 6- YATIRIMIN FAALİYETE GEÇECEĞİ TARİH

MADDE 7- İSTİHDAM EDİLECEK KİŞİ SAYISI

MADDE 8- İSTİHDAM DARALTICI PLAN VE PROJE TADİLATI YAPMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı, istihdamı daraltacak plan ve proje tadilatına gidemez.

MADDE 9- İNŞAAT VE İŞLETMENİN KONTROLÜNE İZİN VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı yatırımının başlangıcından itibaren üretim aşamasına kadar organize sanayi bölgesi ve diğer ilgili kamu kuruluşlarının her türlü takip ve denetiminde gereken her türlü kolaylıkları göstermek ve istenen bilgi ve belgeleri vermek zorundadır.

MADDE 10- MASRAFLARI KARŞILAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı, tahsis edilen parsel üzerine ipotek konulması veya kaldırılması ile tapuya ilişkin diğer işlemlerle ilgili her türlü vergi, resim, harç, katılma payı ve katkı payı gibi diğer masrafları karşılamak zorundadır.

MADDE 11- TAHSİSLERİN İPTALİ

Yatırımcının, iflas hali dahil yatırıma devam etmediğinin, mücbir sebepler hariç organize sanayi bölgesi tarafından öngörülen sürede yatırımı tamamlamadığının, bedelsiz olarak tahsis edilen parsel ile ilgili olarak yapılan denetimler ve düzenlenen raporlar sonucunda, 4562 sayılı Kanunun geçici 9 uncu maddesi kapsamında, ilgili mevzuatta ve bu taahhütnamede belirtilen şartlara uymadığının tespiti halinde, herhangi bir yargı kararı aranmaksızın, Organize Sanayi Bölgesi yetkili organları tarafından yapılan parsel tahsisi iptal edilir. Bu durumda taşınmazın üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğine intikal eder, bundan dolayı adına tahsis yapılan kişiler veya üçüncü kişilerce herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Ancak, öngörülen sürede yatırımının en az yüzde ellisinin gerçekleştirilmesi halinde yatırımın bedeli, yeni yatırımcı tarafından önceki yatırımcıya ödenir. Bu ödeme organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğince sağlanır.

MADDE 12- HAFRİYAT SIRASINDA BULUNACAK KÜLTÜR VARLIKLARININ MÜLKİ AMİRLİĞE BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Yatırımcı, inşaat sırasında bulunacak olan taşınır kültür varlıklarını mülki amirliklere bildirmek zorundadır.

MADDE 13- DİĞER HÜKÜMLER

Bu taahhütnamede yer almayan hususlarda Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

YUKARIDAKİ ESAS, KOŞUL, KURAL VE YÖNTEMLERE UYACAĞIMI VE YERİNE GETİRECEĞİMİ, YATIRIM BİLGİ FORMUNDAKİ BİLGİLERİN DOĞRULUĞUNU TAAHHÜT EDERİM.

YATIRIMCI

Kişi veya Yetkili Temsilcisi Tüzel Kişilerin Unvanı

İmza/Kaşesi