

T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

16.01.2009*000486

Sayı : B 14 0 KSB 0 13 00 03/ 550.99-
Konu : 2009 Yılı 1.Dönem Katsayı Artışı.

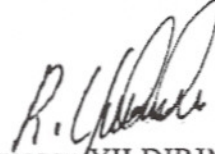
.....ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Organize Sanayi Bölgelerinde istihdam edilen personelin, genel idare giderleri kapsamında Bakanlığımız kredisinden karşılanacak ücretlerinin asgari ve azami tutarları, 01 Nisan 2002 tarih ve 24713 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin" 34. maddesinde düzenlenmiştir.

Organize Sanayi Bölgelerinden gelen yazılarda, personel ücretlerinin belirlenmesinde kullanılan katsayının tespitinde memur maaşlarına gelen artışların esas alındığı belirtilerek, 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren uygulanacak katsayının Bakanlığımızca yeniden tespit edilerek bildirilmesi talep edilmektedir.

Genel idare giderleri için Bakanlıktan kredi kullanan organize sanayi bölgelerinde görev yapan personelin ücretlerinin kredilendirilebilecek azami miktarının hesaplanmasında, 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren uygulanacak katsayı; 05 Ocak 2009 tarih ve 2009/14539 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kamu personelinin maaşına gelen ortalama % 4 oranında artış dikkate alınarak 208,566 olarak yeniden belirlenmiş ve ayrıca daha önceki yıllarda seyranen verilen brüt 166,00(yüzaltmışaltı)TL'lik artışın ücretlere ilave edilmesi uygulamasına devam edilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Ramazan YILDIRIM
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM:
Genel İdare Giderleri İçin Kredi
Kullanan Tüm OSB Yönetim Kurulu
Başkanlıkları

*Not: giyecek ve yemek ücretlerine net %12
ilave edilecektir. (yeniden değerlendirme oranı)*

Sayı : B 14 0 KSB 0 13 00 03/550.99
Konu : Avukat ve Muhasebeci Ücreti

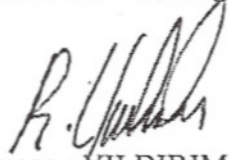
.....ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Organize Sanayi Bölgelerinde karşılaşılan hukuki sorunların giderilmesi için Müteşebbis Heyetlerin talepleri doğrultusunda kadro ihdas edilmeksizin çalıştırılan Avukatlara veya Hukuk Müşavirlerine 2008 yılı için ödenen 90,60YTL. hizmet bedelinin, serbest meslek makbuz karşılığında vergi, resim ve harç hariç, vekalet ve avukatlık sözleşmesi imzalanması kaydıyla, Maliye Bakanlığınca 2008 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranınca %12 (oniki) artırılarak, **2009 yılı için 101,48TL.** olarak ödenmesi;

Mahallinden eleman temin edilememesi nedeniyle; muhasebe hizmetlerinin Serbest Muhasebeci, Mali Müşavir veya Yeminli Mali Müşavir tarafından yürütülmesi durumunda, Muhasebeci ücretinin; Vergi, resim ve harç dahil KDV hariç mahallin Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası tarafından uygulanan Asgari Ücret Tarifesinde yer alan Adi Ortaklıklar, Kollektif ve Adi Komandit Şirketlerin imalat inşaat işleri için tespit edilen ücretin ödenmesi;

Organize Sanayi Uygulama Yönetmeliğinin 33/f maddesine istinaden Bakanlığımızca uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Ramazan YILDIRIM
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM:
Organize Sanayi Bölgesi
Yönetim Kurulu Başkanlıklarına

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : B.05.0.NÜV.0.10.00.03/ 53744
Konu : Yapı Belgeleri Yazılımı
Uygulaması

12/11/2008

Ankara VALİLİĞİNE
(İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü)

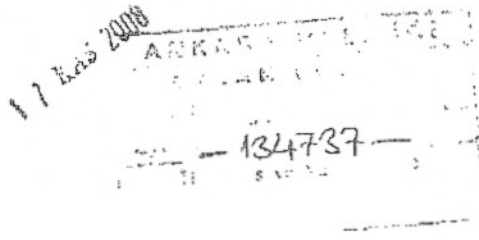
İlgi : a) 30.01.2007 tarihli ve 26419 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Ruhsatı ve
Yapı Kullanma İzin Belgesi Kullanılmasına İlişkin Mecburi Standart Tebliği.
b) 13.06.2007 tarihli ve B.05.0.MAH.0.65.001/80000-15151 sayılı yazı.

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yürütülmekte olan Yapı Belgeleri Uygulaması, 26.09.2008 tarihinden itibaren Bakanlığımıza devredilmiş olup, 06.10.2008 tarihinden itibaren ise Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce işletime açılmıştır.

Yetkili idarelerce Yapı Belgeleri Uygulaması programı üzerinden hatalı üretilen yapı belgelerinin iptal ve düzeltme işlemleri, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünce kaldırılacak onayın ardından söz konusu idarelerin kendileri tarafından yapılacaktır.

Uygulamada birliğin sağlanması açısından, hatalı üretilen yapı belgelerine ilişkin onay kaldırma talep yazıları ekteki örneğe uygun olarak Bakanlığımıza gönderilecektir. Değişik formatta gönderilen yazılara istinaden onay kaldırma işlemi yapılmayacaktır.

Bilgi edinmenizi, yetkili idarelere (Belediyelere, İl Özel İdaresine, Organize Sanayi Bölgeleri İdarelerine) gerekli duyurunun yapılmasını ve düzenlenecek duyuru belgelerinin Bakanlığımıza gönderilmesini rica ederim.



Mustafa DÖNER
Bakan a.
Genel Müdür

EK :
Onay Kaldırma Talep Yazısı Örneği (1 Adet-1 Sayfa)

DAĞITIM :
81 İl Valiliğine



T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü



27.01.2009*000743

Sayı : B 14 0 KSB 0 13 00 01/ 550.09.
Konu : OSBÜK üyeliği.

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ÜST KURULUŞU
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA
Tunus Caddesi No: 9/14 Bakanlıklar 06680 ANKARA

İlgi: 26/01/2009 tarih 0027 sayılı yazı.

İlgi yazıda; OSB'lerinin kuruluşunda görev almaları nedeniyle Müttesebbis Heyeti oluşturan Sanayi Odası, Ticaret ve Sanayi Odası veya Ticaret Odası temsilcileri OSBÜK genel kurul temsilcisi olarak seçildikleri ve bazılarının da OSBÜK organlarında görev aldıkları, 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Oda ve Borsalar Kanunu gereğince Ocak - Şubat 2009 aylarında yapılacak olan Oda seçimlerinde temsil ettiği Oda'nın organlarında görev alamayan üyelerin OSBÜK genel kurul temsilcisi olarak görevlerine devam edip etmeyecekleri hususunda, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiği gibi, OSB Uygulama Yönetmeliğinin "Üst kuruluşa katılım" başlıklı 174'ncü maddesinde "... kişi olmak üzere OSB'lerin müttesebbis heyet, yönetim kurulu veya genel kurul üyeleri arasından seçilir. Aynı seçimde asıl üye kadar yedek üye de seçilir. Yedek üyeler kalan süreyi tamamlar" hükmü, yine aynı yönetmeliğin "Müttesebbis Heyet" başlıklı 12'nci maddenin 3'ncü fıkrasında "Müttesebbis heyette yer alan üyeler 2 yıl için seçilir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine, temsil ettiği kurum ve kuruluşların ön sıradaki yedek üyesi geçer. Bu şekilde katılan üye, yerine geçtiği üyeden kalan süreyi tamamlar" hükmü yer almakta olup, ayrıca OSB Kanununun "Müttesebbis Heyet" başlıklı 7'nci maddesinin 3'ncü fıkrasında; "Müttesebbis heyette yer alan üyeler iki yıl için seçilir ve temsil ettikleri kurum ve kuruluşlardaki görevleri sona erdiğinde üyelikleri düşer. Üyelikten düşen veya ayrılan üyenin yerine, temsil ettiği kurum ve kuruluşun ön sıradaki yedek üyesi geçer. Katılan üye, yerine geçtiği üyeden kalan süreyi tamamlar" hükmü düzenlenmiştir.

Bu itibarla; oda seçimlerinde oda yönetiminde görev almamakla birlikte kurum mensubiyeti devam eden üyelerin, Müttesebbis Heyet üyeliğinin devam edeceği esasında, bölgelerini OSBÜK' de temsil eden bu üyelerin OSBÜK organlarında aldıkları görevleri sürdürmeleri uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

27/01
R. Yıldırım
R. Yıldırım
Bakanlık
Genel Müdür

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.09.1.TKG0100001- 074/110- 528
Konu : Organize Sanayi Bölgelerine Ait
Parsellerde Şerh

02-02-2009

TAPU VE KADASTROBÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 12/07/2000 tarih B.09.1.TKG0100001-074/110-2373 sayılı genelge.

Bilindiği üzere; 15/Nisan/2000 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hakkında ilgi genelge duyurulmuştur.

Bu defa; Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 01/04/2002 tarih 24713 sayılı Resmi Gazetede yayımlanması ve değişikliklerde Organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesi ile ilgili usul ve esasları çerçevesinde katılımcılara tapu verilmesi, 5807 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun 10/11/2008 gün 27050(Mükerrer) sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesi ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18.nci maddesinde ek fıkra eklenmesi ile aşağıdaki hususların açıklanması gereği duyulmuştur. Buna göre;

A- OSB'LERDE KATILIMCILARA TAPU VERİLMESİNDE VEFA HAKKI ŞERHİ:

İlgi (a) genelgede OSB taşınmazların tahsisi, satış ve irtifak hakkı tesis işlemlerinin nasıl yapılacağı ve bu işlemlerden sonra konulacak şerh hakkında bilgi verilmişti. 01/04/2002 tarihli Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 97 nci maddesine göre Bakanlık kredisi kullanan OSB'lerde katılımcılara;

1- Altyapısı tamamlanmamış OSB'lerde; arsa tahsis edilen katılımcılardan:

Tesisini inşa ederek üretime geçmeleri halinde "Vefa Hakkı" şerhi konulmadan, tesisin üretime geçmemesi halinde "Vefa Hakkı" şerhi konularak, ipoteksiz tapuları verilebilecektir.

2- Altyapısı tamamlanmış OSB'lerde; arsa satışı yapılan katılımcılardan:

Tesisini inşa ederek üretime geçmeleri halinde "Vefa Hakkı" şerhi konulmadan, tesisin üretime geçmemesi halinde "Vefa Hakkı" şerhi konularak, ipoteksiz tapuları verilebilecektir.

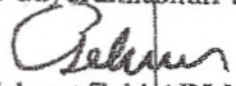
3- Ayrıca, Katılımcılara vefa hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda "gayrimenkulün, icra satışları dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk şartı aranacaktır" şerhi konulabilecektir.

B- UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR ŞERHİ:

Organize Sanayi Bölgeleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında 5807 sayılı Kanun 10/11/2008 tarih 27050(Mükerrer) sayı ile Resmi Gazetede yayımlanması ve 4 nci maddesinde; 4562 Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18.nci maddesinin 5 nci fıkrasından sonra gelmek üzere; "Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına "taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." şerhi konulur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler, yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır." Hükmü eklenmiştir.

Kanun hükmüne göre Organize Sanayi Bölge alanlarında; OSB tarafından Vefa Hakkı Şerhi konulmadan tahsis veya satış suretiyle Katılımcılara devredilen taşınmazlara veya OSB tarafından Vefa Hakkı Şerhi(Geri Alım Hakkı) konularak tahsis veya satış suretiyle Katılımcılara devredilen taşınmazlarda Vefa Hakkı şerhi kaldırıldıktan sonra; Organize Sanayi Bölge yetkililerinin talebi halinde tapu kütüğünün beyanlar hanesine "taşınmazın icra yoluyla satışı dahil üçüncü kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur." şerhinin konulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm birimlere duyurulmasının teminini rica ederim.


Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür

DAVACI : Ankara Sanayi Odası 1.Organize Sanayi Bölgesi

VEKİLİ : Av.Serdar Özersin, Av.Duygu Bahadır
Karanfil Sok.No:11/17-18 Kızılay-ANKARA

DAVALI : Sincan Vergi Dairesi Müdürlüğü Sincan-ANKARA

DAVANIN ÖZETİ :Davacının sahip olduğu gayrimenkullerin kiraya verildiğinin yoklama fişi ile tespit edildiği ve kiraya verme işleminin iktisadi işletme oluşturduğundan dolayı 1.1.2003 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi mükellefiyetinin tesisine ilişkin 7.3.2008 tarih ve B.07.1.GİB.4.06.80/20/7315 sayılı davalı idare işleminin iptali istemiyle açılan davada, kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olmadıkları, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca kurulmuş özel hukuk tüzel kişisi oldukları, iktisadi işletme olarak kuruldukları ve bu iktisadi işletmeye 5520 sayılı Kanununun 4/1-n maddesi uyarınca kurumlar vergisi muafiyeti tanındığı, 4562 sayılı Kanununun 21.maddesi gereğince vergi, resim ve harçtan muaf oldukları, sosyal tesislerin kurulması ve işletilmesinin Organize Sanayi Bölgelerine verilmiş yasal bir görev olduğu, Bölge ortak mülklerinin kira ve hizmet gelirlerinin yasal gelirleri arasında sayıldığı, işlemin haksız ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ :Davacının ortak mülklerinden olan ve sosyal tesis olarak tanımlanan taşınmazların bankalar ile diğer kuruluşlara kiraya verildiği, söz konusu kiralama faaliyetlerinin iktisadi işletme oluşmasını gerektirecek hacim ve önemde bulunduğu ve faaliyetin süreklilik arz ettiği tespit edildiğinden, kiralama faaliyetinin Kurumlar Vergisi Kanununun 4/n bendinde sayılan faaliyetlerden olmaması nedeniyle kiralama faaliyeti sonucu oluşan iktisadi işletmenin tam mükellef olarak kurumlar vergisi mükellefiyetinin tesis edildiği, işlemin kanuna uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Ankara 1.Vergi Mahkemesince önceden belirlenen 22.12.2008 tarihinde davacı vekili Avukat Duygu Bahadır ile davalı idareyi temsilen Hazine Avukatı Emine Aslan'ın katılımıyla yapılan duruşma sonrasında dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü:

Dava, davacının sahip olduğu gayrimenkullerin kiraya verildiğinin yoklama fişi ile tespit edildiği ve kiraya verme işleminin iktisadi işletme oluşturduğundan dolayı 1.1.2003 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi mükellefiyetinin tesisine ilişkin davalı idare işleminin iptali istemiyle açılmıştır.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 3.maddesinde, Organize Sanayi Bölgelerinin, Sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, kentleşmeyi yönlendirmek, çevre sorunlarını önlemek, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, imalat sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmeleri ve geliştirilmeleri amacıyla, sınırları tasdikli arazi parçalarının gerekli alt yapı hizmetleriyle ve ihtiyaca göre tayin edilecek sosyal tesisler ve teknoparklar ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgelerini, ifade edeceği düzenlenmiş, 12/h maddesinde, Bölge ortak mülklerinin kira ve hizmet gelirleri, organize sanayi bölgelerinin gelirleri arasında sayılmıştır.

Aynı Kanununun 21.maddesinde ise, Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliği, bu Kanunun uygulanması ile ilgili işlemlerde her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır, hükmüne yer verilmiştir.

Dava dosyasının incelenmesinden, davacının sahip olduğu gayrimenkullerin kiraya verilmesi işlemi iktisadi işletme oluşturduğundan dolayı 1.1.2003 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi mükellefiyetinin tesis edildiği, bakılan davanın bu işlemin iptali istemiyle açıldığı anlaşılmaktadır.

T.C.
ANKARA
1.VERGİ MAHKEMESİ
ESAS NO: 2008/575
KARAR NO: 2008/1906

Sayfa-2-

4562 sayılı Kanun kapsamında kurulan ve faaliyette bulunan davacının anılan Kanunun uygulanması ile ilgili her türlü işleminde vergi, resim ve harçtan muaf tutulması karşısında, davacının kuruluş kanununda öngörülen amaçlarını gerçekleştirmek üzere bölge ortak mülklerini kiraya vermesi ve bunlardan gelir elde etmesinin de vergiden muaf olması gerekmektedir. Keza vergi hukukunda muafiyetin kişileri, istisnanın ise verginin konusunu vergi kapsamı dışına çıkaran geçici veya daimi olarak tanınan vergi bağışıklığı olarak tanımlanmış olması karşısında, vergi muafiyeti bulunan davacının kurumlar vergisi mükellefiyetinin tesisinde hukuka uyarlık bulunmadığı açıktır.

Açıklanan nedenlerle DAVANIN KABULÜNE, dava konusu işlemin iptaline, aşağıda dökümü gösterilen 69,30-YTL yargılama gideri ile davacı vekilleri için Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca belirlenip takdir edilen 500,00-YTL vekalet ücretinin davalı idareden alınarak davacıya verilmesine, artan posta avansının istemi halinde davacıya iadesine, kararımızın tebliğinden itibaren 30 gün içinde Danıştay'da temyiz yolu açık olmak üzere, 22.12.2008 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
YAŞAR KÖSE
26784

ÜYE
NAZAN ERDEN
32791

ÜYE
AYFER PARMAKSIZ
38012

YARGILAMA GİDERLERİ:

Başvurma Harcı	:	14.00-YTL
Vekalet Harcı	:	2.30-YTL
Posta Gideri	:	<u>53.00-YTL</u>
TOPLAM	:	69.30-YTL

ASLI GİRİDİR
Cim