



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 57604388 - 663.03E.1274
Konu : Genel Durum

22/03/2017

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ÜST KURULUŞU
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığınca, Bakanlıkça uygulanan politikaların ve yürütülen hizmetlerin genel durumunu, alınabilecek önlemlere ilişkin görüş ve önerileri içerecek şekilde 22 (yirmi iki) Organize Sanayi Bölgesi (OSB) esas alınarak 2016 Yılı Organize Sanayi Bölgesi Genel Durum Raporu hazırlanmış olup, organize sanayi bölgelerinin bilgilendirilmesi gerekliliği üzerine söz konusu Rapor yazımız ekinde yer almaktadır.

Organize sanayi bölgelerince yapılacak iş ve işlemlerin, 2016 Yılı Organize Sanayi Bölgesi Genel Durum Raporunda yapılan açıklamalar doğrultusunda tesis edilmesi hususunda OSB yönetimlerince azami özen gösterilmesi gerekmekte olup, söz konusu tespit ve önerilerin ekli listede yer alan 298 (iki yüz doksan sekiz) OSB'ye tarafınızca 5 (beş) gün içerisinde iletilmesi ve sonucundan Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Yaşar ÖZTÜRK
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

1. 2016 Yılı Genel Durum Raporu Tespit ve Önerileri.
2. Dağıtım Listesi.

Güvenli Elektronik
İmza Aşılı ile Aynıdır
23/03/2017

Büşra UĞURSAL
Şube Müdürü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile
imzalanmıştır."

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı
Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510
Çankaya /ANKARA

☎ 03122015860

✉ reyhan.ucar@sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "nvzyr17CC270" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.nvzyr17CC270

Bilgi İçin İrtibat: Reyhan UÇAR-V.H.K.İ

☎ 312 201 58 23

☎ www.sanayi.gov.tr

Signature Not Verified
HİMME

Signature Not Verified
ONUR

Signature Not Verified
TURGU

GENEL DURUM RAPORU

Sayı: 2017 / 1

Ankara, 20/01/2017

BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Müfettiş : Turgut AKTÜRK
Müfettiş : Himmet AKKAYA
Müfettiş Yardımcısı: Onur BAYRAK

- **Raporun Konusu** : 2016 yılı Çalışma Plan ve Programı Dahilinde
Teftişe Tabi Tutulan Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) Özelinde Genel Durumun
Değerlendirilmesi

Raporun İlgili Olduğu Birimler : Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Raporun Ekleri : Görevlendirme Yazıları (3 Sayfa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

"e-imzalıdır"

Sayfa No: 1 / 27

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ 2016 YILI GENEL DURUM RAPORU

Organize Sanayi Bölgelerinde 2016 Yılında yapılan denetimlerde;

Devir İşlemleri

1-) Denetimlerde, OSB'lerde devir işlemleri sırasında; borcun tamamının ödenmesi, üretime geçilmesi, arsa tapularına gerekli şerhin düşülmesi vb. hususlarına dair gerekli özenin gösterilmediği gözlemlenmiş olup, 4562 sayılı Kanun'un 18'inci maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 109'uncu maddesinde belirlenen koşullarının tam olarak sağlanıp/sağlanmadığı kontrol edilmeden işlemlerin gerçekleştirildiğine dair uygulamalara rastlanılmıştır.

Borcu ödenmeden ve tesis üretime geçmeden arsanın satışını ve spekülatif amaçlı işlemlerle mülkiyet hakkının devrini önlemeye yönelik tedbirlerin alınması ve 4562 sayılı Kanun'un 18'inci maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 109'uncu maddesinde belirlenen koşullara uygun olarak devir işlemlerinin gerçekleşmesini gerekmektedir.

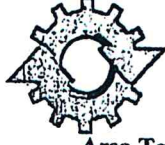
2-) OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 111'inci maddesinin dördüncü fıkrası kapsamında yapılan işlemler, bazı OSB tüzel kişiliklerince devir işlemi olarak nitelendirilmektedir. Oysa bu işlemler devir işlemi değildir.

Söz konusu düzenleme; mevzuatla belirlenen süre içerisinde üretime geçemeyen katılımcının, eğer inşaat temel seviyesinin üstüne çıkmışsa verilen sürenin bitim tarihinden itibaren 3 ay içerisinde inşa edilmiş kısmın eski ve yeni katılımcılar tarafından OSB'den uygunluk görüşü alınmasından sonra rızaen belirlenecek bedelinin ödendiğinin belgelendirilmesi şartıyla yeni katılımcıya arsanın tahsisine imkân sağlayan, özellikle eski katılımcı açısından ciddi önem arz eden bir düzenlemedir ve dördüncü fıkrada belirlenen koşulların tam olarak sağlanmasından sonra uygulanması gerekmektedir.

Tapu İşlemleri

3-) Denetimlerde, yatırım yaptığı taşınmaza ilişkin tapusunu alan katılımcılardan; yatırımcının OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 71'inci maddesinin birinci fıkrasında aranan şartı gerçekleştirmek suretiyle yatırımını tamamlayıp tesisi üretime geçirdiğine dair gerekli kontrol yapılmadan ve geri alım hakkı şerhi konulmadan yatırım yaptığı taşınmaza dair ipoteksiz tapu verildiğine dair örneklerle rastlanılmıştır.

Gerek 4562 sayılı Kanun'un geçici 9'uncu maddesi gerekse 5084 sayılı Kanun'un geçici 1'inci maddesi kapsamında arsa tahsisi yapılan katılımcılar ile bedelli arsa tahsisi yapılmış olan katılımcıların, yatırım yaptığı taşınmazın tapusunu almak için OSB tüzel kişiliğine başvurduğunda; mezkur Kanun maddelerinin uygulanması adına düzenleyici işlem hüviyeti taşıyan Yönetmelik hükümlerinin dışında, OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 106'ncı maddesinde yer alan koşulların da eksiksiz olarak yerine getirildiğinin katılımcı tarafından somut belgeler ile ispatlanması neticesinde, OSB yetkililerince ilgili taşınmaza ilişkin tapu verilmesine yönelik iş ve işlemlerin mer'î mevzuat kapsamında başlatılması gerekmektedir.



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı

Arsa Tahsisleri İle İlgili Prensipler Kararları ve Arsa Tahsis Bedelleri

4-) 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 15'inci maddesi ile OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 104 üncü maddesindeki düzenlemelerden OSB tüzel kişiliklerince; tahsis edilen arsanın geçici bedelinin tespiti yapılırken kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve gider vergileri ile tüm masrafların tahmini olarak hesaplanması gerektiği anlaşılmaktadır.

Denetimlerde; OSB'lerin bir kısmında müteşebbis heyet tarafından arsa tahsisi ile ilgili prensiplerin belirlenmediğine, bir kısmında ise müteşebbis heyet tarafından arsa tahsis bedellerine ilişkin prensip kararı alınmakla birlikte yönetim kurulu tarafından bu karara istinaden belirlenen arsa geçici bedellerinin tahmini olarak hesaplanmasında kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve gider vergileri ile tüm masrafların göz önünde bulundurulmadığına, katılımcıların arsa satış veya tahsis bedelinden kalan borcu ile arsa satış veya tahsis bedelinden tahsil edilen tutarların yıllar itibarıyla yeniden belirlenmesine yönelik herhangi bir iş ve işlemin de tesis edilmediğine dair örneklerle karşılaşılmıştır.

Arsa tahsis ve satışlarının mer-i mevzuat hükümleri doğrultusunda müteşebbis heyetin tespit edeceği prensipler çerçevesinde gerçekleştirilmesi, arsa geçici bedellerinin mer-i mevzuat göz önünde bulundurulması ve somut kriterler dikkate alınarak hesaplanması, belirlenen arsa tahsis bedelinin her yıl yeniden değerlendirilmesi, tüketici fiyat endeksi, enflasyon oranı vb. ile günün koşulları ve yerel koşullar da dikkate alınarak güncellenmesi gerektiği düşünülmektedir.

Arsa Tahsisi, Başvuru ve Başvuruların Değerlendirilmesi

5-) Denetimlerde; gerek 4562 sayılı Kanun'un geçici 9'uncu maddesi gerekse 5084 sayılı Kanun'un geçici 1'inci maddesi kapsamında arsa tahsisi yapılan katılımcılar ile bedelli arsa tahsisi yapılmış olan katılımcıların dosyalarının incelenmesi neticesinde anılan madde metinlerinde belirtilen belgelerden bir kısmının bulunmadığına, mevcut bazı belgelerde ise bilgi eksikliği olduğuna dair örneklerle karşılaşılmıştır.

Arsa tahsis ve satış işlemlerinin başvuru aşamasında, OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 103'üncü maddesinde sıralanan bilgi ve belgeler ile Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Gerçek Veya Tüzel Kişilere Tamamen Veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik'in 5'inci maddesinin beşinci fıkrasında belirtilen formların, yatırımcının tahsis durumu da göz önünde bulundurulmak suretiyle eksiksiz bir şekilde temin edilmesi ve söz konusu bilgi ve belgelere göre mer-i mevzuat kapsamında uygun olan işlemin icra edilmesi gerekmektedir.

Taahhütname Alınması ve Sözleşme Düzenlenmesi

6-) 4562 sayılı OSB Kanunu'nun geçici 9'uncu maddesi kapsamında yapılan parsel tahsislerinde, Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Gerçek Veya Tüzel Kişilere Tamamen Veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik'in EK-3 kısmında yer alan taahhütnameyi noter onaylı olarak OSB'ye verilmesine müteakip yatırımcı ve OSB arasında parsel tahsisine ilişkin sözleşmenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Denetimlerde; gerçek veya tüzel kişilikler tarafından noter onaylı yatırım taahhütnameyi temin edilmeden OSB tarafından söz konusu işlemlerle arsa tahsis sözleşmesi imzalandığına dair örneklere rastlanılmıştır.

4562 sayılı OSB Kanunu'nun geçici 9'uncu maddesi kapsamında parsel tahsisi yapılan katılımcılardan; Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Gerçek Veya Tüzel Kişilere Tamamen Veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik'in EK-3'ünde yer alan



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı

yatırım taahhütnamesinin noter onaylı sureti temin edilmeden parsel tahsis sözleşmesi imzalanmaması gerekmektedir.

Taksitlerin Zamanında Ödenmemesi

7-) OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 'Taksitlerin zamanında ödenmemesi' başlıklı 107'inci maddesinde arsa tahsisi yapılan katılımcıların tahsis bedellerini zamanında ödememesi halinde izlenecek yol belirtilmiştir.

Denetimlerde; vadesinde ödeme yapılmaması halinde gerekli gecikme cezasının uygulanmadığı, taksit ödeme süresinin aşılması ve şartların oluşması durumunda tahsis edilen arsanın geri alınması hükmünün yürütülmediği şeklinde uygulamalara rastlanılmıştır.

Bu kapsamda arsa tahsis bedellerine ilişkin vadesi gelmiş olup taksitlerini ödemeyen katılımcılara gecikme süresi için ödenmeyen taksit tutarına T.C. Merkez Bankası tarafından kısa vadeli reeskont ve avans işlemlerine uygulanan faiz oranında gecikme cezası uygulanması, ayrıca OSB'ye vade tarihinden itibaren 2 ay içinde yazılı başvuruda bulunmayan veya talebi kabul edilmeyen taksit ödeme gecikme süresi 3 ayı aşan katılımcılardan mücbir sebep halleri hariç, tahsis edilen arsaların geri alınması gerekmektedir.

Öngörülen Sürede Yatırımın Gerçekleşip/Gerçekleşmediği, Yatırım Koşulunun Sağlanıp/Sağlanmadığı

8-) Denetimlerde, OSB tüzel kişiliklerince 4562 sayılı Kanun'un geçici 9'uncu maddesi kapsamında tahsisi yapılan parsellerde, katılımcıların kaç kişiyi istihdam ederek üretime geçtiğine dair resmi bir bilgi ve/veya belgeye rastlanılmayan örneklerle karşılaşıldığı gözlemlenmiştir.

Oysa ki; 4562 sayılı Kanun'un geçici 9'uncu maddesi kapsamında tahsisi yapılan parsellerde, katılımcıların en az 10 kişiyi istihdam ederek üretime geçmesi gerektiği, Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Gerçek veya Tüzel Kişilere Tamamen veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik'in 8'inci maddesinde düzenlenmiştir.

4562 sayılı Kanun'un geçici 9'uncu maddesi kapsamında parsel tahsis edilen katılımcıların Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Gerçek veya Tüzel Kişilere Tamamen veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik'in 8'inci maddesinde belirtilen şartları yerine getirip getirmediğinin kontrol edilerek mer'i mevzuat kapsamında iş ve işlemlerin eksiksiz bir şekilde yerine getirilmesi gerekmektedir.

9-) Denetimlerde; gerek 4562 sayılı Kanun'un geçici 9'uncu maddesi kapsamında parsel tahsisi yapılmış olan, gerekse 5084 sayılı Kanun'un geçici 1'inci maddesi kapsamında parsel tahsisi yapılmış olan katılımcılar arasında, mer'i mevzuat kapsamında belirlenen sürelerde yatırım koşullarını sağlamayan katılımcı örneklerine rastlanılmıştır.

Bu kapsamda denetimlerde; gerek 4562 sayılı Kanun'un geçici 9'uncu maddesi kapsamında gerekse 5084 sayılı Kanun'un geçici 1'inci maddesi kapsamında parsel tahsisi yapılmış katılımcılardan;

– Mer'i mevzuat kapsamında belirlenmiş olan sürelerde yatırımına başlamayan ve/veya üretime geçmeyenlerden bir kısmına yönelik süre uzatımı verildiğine,

– Söz konusu katılımcılara verilen ek sürelerde yukarıda değinilen mevzuat koşullarının sağlanıp/sağlanmadığı değerlendirilmeksizin karar alındığına, dair örneklere rastlanılmış olup, gerekçesi mer'i mevzuatta belirlenen koşullar ile örtüşmeyen süre uzatım kararı örnekleriyle de karşılaşılmıştır.

OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 108'inci maddesi ile Organize Sanayi Bölgelerinde Yer Alan Parsellerin Gerçek veya Tüzel Kişilere Tamamen veya Kısmen Bedelsiz Tahsisine Dair Yönetmelik'in 8, 9, 10. ve 12. Maddeleri dikkate alındığında;



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı

– Tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projelerini OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı almayan ya da yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içinde üretime geçmeyen katılımcıların bu süreleri, ancak mücbir sebep halinde 2 yılı geçmemek üzere,

– Düzenleyici işlemlerde yer alan mücbir sebep kavramı koşulları dışında kalan başka bir sebeple süre uzatımı talebinde bulunulması halinde katılımcıların bu süreleri, ancak yapı ruhsatlarının bulunması ve yatırımının yüzde seksenini tamamlamaları koşulu ile proje bazında en fazla 1 yıla kadar,

uzatılabileceği düşünülmektedir.

Yapı Kullanım İzni Olmayan İşletmelerin Üretim Faaliyetinde Bulunması

10-) Yapı kullanma izni konusunda OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 90'ıncı maddesindeki hükümlere rağmen denetimlerde; üretim faaliyetlerinde bulunmakla beraber yapı kullanma izni almayan katılımcıların olduğu ve bu katılımcıların elektrik, su, kanalizasyon ve benzeri hizmetlerden faydalandığına dair örneklerle karşılaşılmıştır.

OSB'ler tarafından üretime geçmiş olmasına rağmen yapı kullanma izni bulunmayan katılımcıların makul bir süre içinde söz konusu izni almalarının sağlanması, zamanında yapı kullanma izin belgesini almayan katılımcılara yönelik mer'i mevzuat kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Temin Edilmeden Üretime Geçilmesi

11-) Denetimlerde; katılımcıların bir kısmının işyeri açma ve çalışma ruhsatını temin etmeden üretime geçmiş olduğu örneklerle karşılaşılmış olup, bu kapsamda; üretime geçmiş olmasına rağmen işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan yatırımcıların makul bir süre içinde söz konusu ruhsatı almalarının sağlanması, anılan ruhsata ilişkin eksikliklerini tamamlamayan veya tamamlamaktan imtina edenler hakkında ise mer'i mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin eksiksiz bir şekilde yerine getirilmesi gerekmektedir.

Ortak Kullanım Alanları

12-) 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4'üncü maddesinin altıncı fıkrası ile OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 70'inci maddesinin ikinci fıkrası hükümlerine rağmen denetimlerde; OSB içerisindeki ortak kullanım alanlarının bölge büyüklüğünün % 8'inden daha az olduğu ve ortak kullanım alanlarında yapılaşmanın henüz başlamamış veya devam etmekte olduğu örneklerle karşılaşılmış olup, bu durumun OSB'lerde fiziki ve sosyal imkanlar açısından olumsuzluk oluşturduğu gözlemlenmiştir.

Bu itibarla; onaylı bir plan kapsamında yapılaşmasını tamamlayan OSB'lerde ilave alan amacıyla yer seçimi yapılması halinde mer-i mevzuat hükümlerine riayet edilmesinin, anılan maddeler gereği belirtilen oranları sağlamayan OSB'lerde imar planı değişikliğinin göz önünde bulundurulmasının, bölgelerde çalışan insanların ihtiyaçlarına karşılık verecek tesislerin temini ile ilgili çalışmaların imkanlar dahilinde mümkün olduğunca hızlı bir şekilde sağlanmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Hizmet ve Destek Alanları

13-) Denetimlerde; OSB onaylı sınırları içerisinde hizmet ve destek alanları olarak ayrılan alanlar üzerinde herhangi bir tesisin bulunmadığı, mevcut durumdaki sağlık, küçük imalat, tamirat ve ticaret alanlarının yetersiz kaldığı ya da hizmet ve destek alanı ayrılmamış durumlara rastlanıldığı gözlemlenmiştir.

OSB tüzel kişiliklerince; imar planlarında mer'i mevzuatta belirtilen düzenlemelere riayet edilmesinin, mevcut imkanlar ve bölgenin doluluk oranı da göz önünde bulundurularak, katılımcıların ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve



T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı

sağlık hizmetleri için gerekli alan ve tesis çalışmalarının yapılmasına dair gerekli hassasiyetin gösterilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Altyapı Hizmetleri

14-) Denetimlerde; atık su arıtma tesisleri, bölge içi ulaşım yolları, elektrik, içme ve kullanma suyu konuları başta olmak üzere altyapı şebeke ve tesislerinde birtakım eksikliklere rastlanılmıştır.

OSB tüzel kişilikleri tarafından ihtiyaçlar ve imkanlar doğrultusunda altyapı iyileştirme çalışmalarına öncelik verilmesinin katılımcıların üretim faaliyetlerine olumlu yansıtacağı düşünülmektedir.

Kiralama

15-) Denetimlerde; kiralanacak tesisin tapusu alınmadan kiralama yapıldığı, anılan düzenleme kapsamında kiralayandan ve kiracıdan istenen beyan, bilgi formu gibi bilgi ve belgelerde eksiklikler olduğuna dair örneklerle karşılaşılmıştır.

OSB tüzel kişiliklerince OSB Uygulama Yönetmeliği'nin '*Katılımcının tesisini kiralama şartları*' başlıklı 173'üncü maddesinde yer alan düzenleme çerçevesinde kiralama şartlarına riayet edilmesinin sağlanması ve kiralama işlemlerinin uygunluğunun takibinin yapılmasının faydalı olacağı düşünülmektedir.

Çevre Düzeni

16-) '*Müteşebbis heyet ve genel kurulun görev ve yetkileri*' başlıklı 1'inci fıkrasının (y) bendinde;

"23/7/1995 tarihli ve 4122 sayılı Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanunu uyarınca öncelikle OSB imar planı içinde yer alan sağlık koruma bandının ağaçlandırmasını, çevre düzenlemesini, bakımını, korunmasını ve çevre düzeni sürekliliğini sağlamak" hükmüne yer verilmiştir.

Denetimlerde; OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 35'inci maddesinde müteşebbis heyetin ve genel kurulun görev ve yetkileri arasında sayıldığı halde sağlık koruma bandının ağaçlandırılmadığı ve güvenliğin sağlanabilmesi amacıyla sağlık koruma bandının dışından tel örgü çekilmediği, imar planında yeşil alan olarak ayrılmış olan kısımlarda herhangi bir ağaçlandırma faaliyetinin yapılmadığı gibi örneklerle karşılaşılmıştır.

OSB tüzel kişiliklerince çevre düzenine ilişkin mevcut durumdaki eksikliklerin giderilmesine yönelik çalışmaların tamamlanması gerektiği düşünülmektedir.

Genel Kurul Oluşum Süreci

17-) 4562 sayılı OSB Kanunu'nun '*Genel kurul*' başlıklı 25'inci maddesi ve OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 18'inci maddesi düzenlemeleri kapsamında;

– OSB'de üretime geçtiğini işyeri açma izni belgesi olarak belgeleyen işletmelerin sayısı, OSB'de kurulacak tüm işletme sayısının 1/3 üne ulaştığında, katılımcıların müteşebbis heyete dahil olmaları adına mer'i mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin başlatılması,

– OSB'deki kurulacak toplam işletme sayısının 2/3'ünün yapı kullanma izni alması ve bunların da en az yarısının üretime geçtiğini işyeri açma belgesi ile belgelemeleri halinde genel kurulun oluşum sürecinin başlatılmasının ve yönetim kurulu tarafından yapı kullanma izinleri ve işyeri açma belgelerinin birer suretinin gerekli incelemeyi yapmak ve durumu Bakanlığa bildirmek üzere Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne gönderilmesi gerekmektedir.

Şeklinde tespit ve önerilere yer verilmiştir.