

T.C.
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.14.0.KSB.0.13.00.01-453/06-
Konu : Kredi kuruluşlarına yapılacak işlemler

29.03.2010* 02614

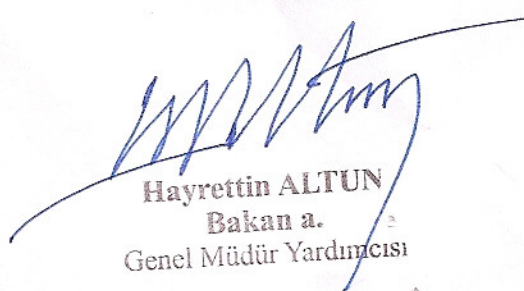
ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ ÜST KURULUŞU
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.03.2010 tarihli ve YK.2010/0104 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; 4562 sayılı OSB Kanununun "Arsa Satışları" başlıklı 15 inci maddesinin 3 ve 4 üncü fıkraları ile OSB Uygulama Yönetmeliğinin "Başkalarına Devir" başlıklı 109 uncu maddesi 5 ve 6 ncı fıkralarında; "OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılımcıların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yoluyla satışı halinde; Bakanlık ve OSB alacaklarının öncelikle ödenmesi koşuluyla, bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluşu satış yapılabilir. Satış ilanlarında kuruluş protokolünde yer alan katılımcı niteliklerine de yer verilir. Taşınmazların kredi alacaklısı kuruluşu satılması halinde, kredi alacaklısı kuruluş, satın aldığı taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere en geç iki yıl içerisinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır." hükümlerinin yer aldığı buna karşın OSB'lerde taşınmaz sahibi olan kredi kuruluşlarının, taşınmazı elde ettiği tarihten itibaren 2 yıllık sürenin geçmesine rağmen, satış ve/veya kiraya verme işlemini yapmadığından bahisle OSB'lerce, bu durumda yapılacak işlemler ve uygulanacak müeyyideler konusunda bilgi talep edildiği belirtilerek, tüm OSB'leri bilgilendirmek amacıyla, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak yönetmeliğin yukarıda belirtilen hususları düzenleyen 109 uncu maddesinin 7 nci fıkrasında "...Bu husustaki yasaklara aykırılığın mahkemelerce tespiti halinde, arsa kimin tasarrufunda olursa olsun, tahsis veya satış tarihindeki bedeliyle geri alınarak bir başka katılımcıya tahsis ve satışı yapılır." hükmü yer almakta olup, OSB'lerce bu hüküm çerçevesinde işlem yapılması gerekmektedir. Öte yandan, arsanın tahsis ve satış tarihindeki bedeliyle geri alınması durumunda, mali açıdan herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla OSB'lerin yılı bütçelerinde bu tür işlemlere ilişkin olarak ödenek ayrılmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.


Hayrettin ALTUN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı