

# OSB'LER DE HİZMET SATIŞLARI



# OSB'lerin Gelirleri

OSB'lerin tabi oldukları 4562 sayılı Kanun'un 12. maddesinde OSB'lerin Gelirlerinin Nelerden Oluşacağı aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Müteşebbis heyete katılan kurum ve kuruluşların verdikleri katılma payları
- Katılımcıların ödedikleri aidatlar ile arsa ve alt yapı katılım payları ve hizmet karşılıkları
- OSB alt yapı ve sosyal tesislerinin ihalesi için hazırlanan dosyaların satış bedelleri ile bölge içinde kurulacak olan işletmelerin projelerinin tasdik ve vize bedelleri
- Yönetim aidatları

## OSB'lerin Gelirleri

- Su, elektrik, doğalgaz, sosyal tesis, arıtma ve benzeri işletme gelirleri ile iştirak gelirleri
- Arsa tahsisi ve satışından sağlanan gelirler.
- Bağışlar
- Bölge ortak mülklerinin kira ve hizmet gelirleri
- Banka faizleri
- Gecikme faizleri
- İlan ve reklam gelirleri
- Diğer gelirler

## OSB'ler de Hizmet Satışları

- Mühendislik Hizmeti
- İhale Dosyası Gelirleri
- İşyeri Kiralama Hizmet Bedeli
- Yol Kotu Çap Ve Parsel Tespit Hizmeti
- Tevhid Ve İfraz Hizmet Bedeli
- Parsel İşlem Hizmet Geliri
- Toprak, Temel Ve Kanal Vizesi Hizmeti
- Yangın Önlemleri Raporu
- Elektrik Bağlantı Hizmeti

- Su Sayaç Açma-Kapama Hizmeti
- Proje Kontrol Hizmeti
- Diğer Hizmet Gelirleri
- Su Sayaç Tamir Bakım Gelirleri
- İtfaiye Su Hizmet Bedeli
- Asfalt Yol Bozma Bedeli
- Doğalgaz Servis Hattı Uzatma Ve Tamir Geliri
- Doğalgaz Açma-Kapama Hizmeti

Bazı OSB'ler elektrik, su, doğalgaz satışlarının maliyetlerini muhasebe politikaları gereği 740 Hizmet Üretim Maliyeti hesabında takip etmektedirler. Bu uygulama da seçilebilir.

**OSB'ler tek düzen hesap planlarında hizmet satışlarına ilişkin gelirlerini ve bu gelirlere ilişkin giderlerini faaliyet türleri itibariyle kar zarar durumlarını tespit etmeleri amacıyla ayrı hesap kalemlerinde göstermeleri önerilmektedir.**

**Bu hizmet satışlarına ilişkin işlemler KDV'ye tabi olup, kurumlar vergisinden istisnadır.**

- X Organize Sanayi Bölgesi katılımcılarına mühendislik hizmeti vermiştir. Bu hizmetin KDV hariç bedeli 1.000,00 TL, KDV si 180 TL'dir.
- İşleme ilişkin muhasebe kayıtları;

Hesap Kodu	Hesap Adı	Borç	Alacak
120	Alıcılar	1.180,00	
600	Yurtiçi Satışlar (Hizmet Satışları)		1.000,00
391	Hesaplanan KDV		180,00

**Bu hizmet satışına ve yatırım işlemlerine ilişkin olarak çalışan mühendisin, hizmet satışına ilişkin maliyeti 600,00 TL, yapılmakta olan yatırımlarına ait maliyeti ise 1.200,00 TL olmak üzere toplam maliyet 1.800,00 TL olmuştur.**

**740 Hizmet Üretim Maliyetlerinin toplam bakiyesi: 1.800,00 TL'dir.**

**Bu üretim maliyeti yıl sonlarında dağıtım yoluyla ilişkili hesaplara aktarılacaktır.**

## İşleme ilişkin muhasebe kaydı;

Hesap Kodu	Hesap Adı	Borç	Alacak
622	Satılan Hizmet Maliyeti	600,00	
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.200,00	
741	Hizmet Üretim Maliyeti Yansıtma		1.800,00

  

Hesap Kodu	Hesap Adı	Borç	Alacak
741	Hizmet Üretim Mal.Yansıtma	1.800,00	
740	Hizmet Üretim Maliyeti		1.800,00



**TEŐEKKÖR EDERİZ.**