



T.C.  
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı :E-76762156-453.99-3733558

07/06/2022

Konu :Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili  
Diğer İşler

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 03.06.2022 tarihli ve E-41122814-663.05-3722861 sayılı yazı.

Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı ilgi yazısında özetle, Organize Sanayi Bölgelerinde uygulanmakta olan temel muhasebe işlemlerinin belirli bir örneklem dahilinde mahallinde Bakanlığımız iki Müfettişince incelenerek bütün OSB'lerin yararlanabileceği bir çalışma yapıldığı ve bu çalışma sonucunda "Organize Sanayi Bölgeleri Denetim Rehberi" ve "Organize Sanayi Bölgelerinde Muhasebe Uygulamaları Rehberi" oluşturulduğu; yapılan bu çalışmada 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre OSB'lerin gelirleri arasında sayılan yönetim aidatlarının katılımcılarından tahsil edildiği, hesapları incelenen OSB'lerin bir kısmının ise KDV hesaplamadıklarının belirlenmesi üzerine OSB'lerce tahsil edilen yönetim aidatlarının KDV'ye tabi olup olmadıkları hususunda Başkanlıklarınca Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığından görüş istendiği, anılan Kurumun görüş ve açıklamalarını içerir 17/05/2022 tarihli, 64936 sayılı yazısı Başkanlıklarına intikal ettirildiği belirtilmektedir.

Bu itibarla, Hazine ve Maliye Bakanlığının 17/05/2022 tarihli ve 64936 sayılı yazısının bir örneği ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Metin DEMİRTÜRK

Bakan a.

Daire Başkanı V.

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:5BB28E4C-0194-4419-8701-ACB1A6B6F237 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 54

Bilgi İçin: Selim ERDOĞAN Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:0312 201 58 23

e-posta:selim.erdogan@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi:www.sanayi.gov.tr



Ek: Hazine ve Maliye Bakanlığınının 17/05/2022 tarihli ve 64936 sayılı yazısının bir örneği

Dağıtım:

Gereği:

Tüm OSB'ler

Bilgi:

Organize Sanayi Bölgesi Üst Kuruluşuna

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:5BB28E4C-0194-4419-8701-ACB1A6B6F237 Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 54

Bilgi İçin: Selim ERDOĞAN Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:0312 201 58 23

e-posta:selim.erdogan@sanayi.gov.tr

Keş:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi:www.sanayi.gov.tr





T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : 84958988-130[5401-4014]-64936  
Konu : OSB Yönetim Aidatlarının KDV'ye  
Tabi Olup Olmadığı Hk.

17.05.2022

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞINA  
(Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı)

İlgi : 17/02/2020 tarihli ve 41122814-1377445 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, organize sanayi bölgelerinin (OSB) bir kısmının temel muhasebe işlemleri yönünden incelenerek bütün OSB'lerin yararlanabileceği bir çalışmanın yapıldığı, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre OSB'lerin gelirleri arasında sayılan yönetim aidatlarının katılımcılardan tahsil edildiği, çalışma kapsamında hesapları incelenen OSB'lerin bir kısmının tahsil ettiği aidatlar üzerinden katma değer vergisi (KDV) hesapladığı, bir kısmının ise KDV hesaplamadığı belirtilerek, OSB'lerce tahsil edilen yönetim aidatlarının KDV'ye tabi olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

KDV Kanununun 1 inci maddesinde; Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin KDV'ye tabi olduğu; bu faaliyetlerin kanunların veya resmi makamların gösterdiği gerek üzerine yapılmasının ve bunları yapanların hukuki statü ve kişiliklerinin işlemlerin mahiyetini değiştirmeyeceği ve vergilendirmeye engel teşkil etmeyeceği hüküm altına alınmıştır.

60 Seri No.lu KDV Sirkülerinin "1.3.Aidatlar" başlıklı bölümünde de;

*"Üyelerden veya katılımcılardan alınan aidatlar, herhangi bir teslim veya hizmetin karşılığını teşkil etmemek şartıyla KDV nin konusuna girmemektedir. Örneğin dernek tüzüğünde belirtilen gelirlerden olan üye aidatları KDV'ye tabi tutulmayacaktır.*

*Ancak, kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunan bir kooperatifin ticari nitelikteki teslim ve hizmetlerinin karşılığında yapılan ve kurum kazancının bir unsuru sayılan aidat ödemeleri KDV'ye tabi tutulacaktır. Örneğin tüketim ve taşımacılık kooperatifleri gibi kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunan kooperatiflerin üyeleri tarafından ve kurum kazancının bir unsuru sayılan aidat ödemeleri KDV'ye tabi bulunmaktadır. Kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunmayan kooperatifin ortak giderleri karşılamak (üyelerin güvenlik, bahçivanlık, havuz ve sosyal tesislerin bakımı, elektrik ve su gibi ihtiyaçlarının giderilmesi) amacıyla tahsil ettiği aidatlar ise ticari mahiyet arz etmediğinden KDV'ye tabi tutulmayacaktır."*

açıklamaları yer almaktadır.

Buna göre, OSB'lerce yerine getirilen her bir hizmet temelinde bir ayırımın yapılmasına imkan bulunmamakla birlikte, katılımcıların ortak ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla tahsil

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince nitelikli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA  
Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22  
e-Posta : cbayar@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr  
Evrak doğrulama erişim adresi  
https://ivd.gib.gov.tr , MENÜ: "Doğrulamalar --> E-Belge Doğrulama"

Bilgi için: Mehmet Çağrı BAYAR  
Devlet Gelir Uzmanı  
Telefon No: 0(312)415 33 78 (54- Şb.)


Pin: T3J67JS2S1UVAYW



edilen ve OSB'lerce verilen hizmetlerin karşılığı mahiyetinde olmayan yönetim aidatları KDV'ye tabi değildir.

Öte yandan, OSB'lerin devamlılık arz eden ticari, sınai ve zirai faaliyetleri nedeniyle bünyelerinde iktisadi işletme oluşması halinde, ortak giderleri karşılamak amacıyla olsa dahi, katılımcılardan alınan yönetim aidatlarının KDV'ye tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

 *e-imzalıdır*

Mehmet ARABACI

Bakan a.

Gelir İdaresi Başkan Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince nitelikli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Devlet Mahallesi Merasim Caddesi No:9/1 Çankaya ANKARA

Telefon No: 0312 415 30 00 Faks No: 0312 415 28 21 - 22

e-Posta : cbayar@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.gib.gov.tr

**Evrak doğrulama erişim adresi**

<https://ivd.gib.gov.tr> , MENÜ: "Doğrulamalar --> E-Belge Doğrulama"

Pin: T3J67JS2S1UVAYW

Bilgi için: Mehmet Çağrı BAYAR

Devlet Gelir Uzmanı

Telefon No: 0(312)415 33 78 (54- Şb.)