



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü



Sayı :E-29359842-453.99-6132724

20/09/2024

Konu :Arsa Tahsisi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere; 05.09.2024 tarihli ve 32653 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe “Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile OSB’lerin arsa tahsislerine ilişkin hususlarda düzenlemeler yapılmıştır. Bu kapsamda; onaylı parselasyon planına göre tahsis edilebilir durumdaki parsellerinizin tümünün, OSB’niz, OSBÜK internet sayfasında ve Bakanlık çevrimiçi sisteminde her ayın ilk pazartesi gününde duyurulacaktır.

Tahsis sürecinin OSB Uygulama Yönetmeliğinin 55 inci maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde yürütülebilmesi için öncelikle söz konusu ilan sürecine ilişkin;

a) İlan süresini (**3 hafta**),

b) Tahsisi yapılacak parsellerin talebi karşılamadığı durumda tahsis yapılacak kişilerin belirlenmesi için tercih edilecek yöntemi (ihale veya kura),

c) Tahsis edilecek her bir parsel için birim metrekare bedelini,

ç) Tercihe bağlı kriterlerin (**en az 5**) belirlenerek taleplerin değerlendirilmesinde kullanılacak standart değerlendirme tablosunu

içeren yönetim kurulu kararının alınması gerekmektedir.

Yayımlanacak tahsis ilanında;

a) İlan süresinin (**3 hafta**),

b) Başvuru yapılacak MEYDİP adresinin (<https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>)

c) MEYDİP sistemi üzerinden temin edilecek verilerle Ek-1’de yer alan formata göre oluşturulacak “Tahsis Edilebilir Parsel Listesi”nin yer alması gerekmektedir.

“Tahsis Edilebilir Parsel Listesi”nin Ek-1’deki formata göre eksiksiz ve doğru olarak oluşturulabilmesi için;

a) **05.09.2024 tarihinden önce** ön tahsisi yapılmış olup henüz kesin arsa tahsis sözleşmesi imzalanmamış parsellerin MEYDİP sistemindeki tahsis durumunun “Ön Tahsis Edilmiş” olarak belirlenmesi,

b) **05.09.2024 tarihinden önce** arsa tahsisi yapılmış parsellerin MEYDİP sistemindeki tahsis durumunun “Tahsis Edilmiş” olarak belirlenmesi,

c) Altyapısı tamamlanmış boş parsellerin MEYDİP sistemindeki tahsis durumunun “Tahsis Edilmemiş (Boş)” olarak belirlenmesi,

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2F399D0F-2EB4-4147-9955-1B3B421BF603

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sb-bilgi>

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Sorgulama adresinden

ç) Altyapısı tamamlanmamış olmasına rağmen arsa tahsisine uygun olan boş parsellerin MEYDİP sistemindeki tahsis durumunun “Tahsis Edilmemiş (Boş)” olarak, tahsise uygun olmayanların ise “Altyapısı Tamamlanmamış” olarak belirlenmesi,

d) MEYDİP sistemindeki parseller için ortalama birim metrekare bedelinin girilmesi
30.09.2024 tarihine kadar zorunludur.

Gelecek ayın ilk Pazartesi günü olan 07.10.2024 tarihi ve sonrasında Bakanlığımız ve OSBÜK internet sayfasında yapılacak ilanlarda MEYDİP sistemindeki “Tahsis Edilmemiş (Boş)” olan parsellerden oluşacak “Tahsis Edilebilir Parsel Listesi” yayımlanacak olup MEYDİP sistemindeki verilerin güncellenmesi hususunda gerekli hassasiyetin gösterilmesi önem arz etmektedir.

Gelen arsa tahsis taleplerinin değerlendirme sürecine ilişkin olarak;

- İlan süresinin bitiminde talep gelmeyen parsellerin bir sonraki ilanda yayımlanması,
- İlan süresinin bitiminde talep gelen parsellerin MEYDİP sistemindeki tahsis durumunun “Değerlendirme Aşamasında” olarak değiştirilmesi,
- Müteşebbis heyet / genel kurul tarafından belirlenen prensipler çerçevesinde uygun bulunan arsa tahsis taleplerinin Ek-2’de yer alan değerlendirme tablosuna göre puanlandırılarak sıralanması,
- Bir parsel için uygun bulunan arsa tahsis talebi sayısı bir ise yönetim kurulu kararı ile tahsis yapılması ve arsa tahsis sözleşmesinin MEYDİP sistemi üzerinden imzalanması,
- Bir parsel için uygun bulunan arsa tahsis talebi sayısı birden fazla ise değerlendirme tablosundaki sıralamaya uygun olarak en fazla beş kişiden oluşan kısa listenin belirlenmesi ve söz konusu kısa listeden yönetim kurulu kararındaki yöntem (ihale veya kura) ile belirlenecek talep sahibiyle arsa tahsis sözleşmesinin MEYDİP sistemi üzerinden imzalanması ve parselin MEYDİP sistemindeki tahsis durumunun “Tahsis Edilmiş” olarak değiştirilmesi,
- Herhangi bir gerekçe ile arsa tahsis sözleşmesi imzalanamayan parsellerin MEYDİP sistemindeki tahsis durumunun “Tahsis Edilmemiş (Boş)” olarak değiştirilmesi ve söz konusu parsellerin bir sonraki ilanda yayımlanması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AYDIN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:

- 1- Tahsis Edilebilir Parsel Listesi
- 2- Değerlendirme Tablosu
- 3- MEYDİP Kılavuzu

Dağıtım:

Gereği:

Tüm OSB' ler

Bilgi:

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşuna
(OSBÜK)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2F399D0F-2EB4-4147-9955-1B3B421BF603

Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulanması için: https://ebys.osbuk.org.tr/evrak-sorgulama.aspx?eD=BS5SZRJAL

internet adresi: www.sanayi.gov.tr

