



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü
17/09/2024E-29359842-453.99-6123473



Sayı :E-29359842-453.99-6123473

17/09/2024

Konu :Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili
Diğer İşler

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere 05.09.2024 tarihli ve 32653 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile OSB’lerin, onaylı sınırları içerisindeki henüz parselasyon planı onaylanmamış alanlarında Bakanlığın iznini alarak ön tahsis yapabileceği hususu düzenlenmiştir. Bu kapsamda ön tahsis yapılması planlanıyorsa;

- İki haftadan az olmamak üzere ön tahsise ilişkin yapılacak ilanın süresini,
- Ön tahsisi yapılacak alanların talebi karşılamadığı durumda tahsis yapılacak kişilerin belirlenmesi için tercih edilecek yöntemi (ihale veya kura),
- Ön tahsise esas tahmini metrekare bedelini,
- Ön tahsis yapılacak alanın büyüklüğünü

içeren ve yapılacak ilk müteşebbis heyet/genel kurul toplantısında onaya sunulması gereken yönetim kurulu kararı ile ön tahsis için belirlenen alan bilgilerinin (KML formatında) MEYDİP sisteminde yer alan OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğüne ait “Ön tahsis izninin alınması” adlı başvuru sekmesinden ivedilikle Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Ön tahsis yapılacak alan büyüklüğü belirlenirken OSB Uygulama Yönetmeliği 54/A maddesinin altıncı fıkrası “*Bakanlığın uygun görüşüne istinaden ülke için stratejik öneme sahip yatırımlara doğrudan ön tahsis OSB tarafından yapılır. Bu yatırımlara ön tahsis yapılması için, OSB alanının %15’ine kadarının, rezerv alan olarak ayrılması Bakanlığın yetkisindedir.*” hükmünün dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AYDIN
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:
Tüm Osb' ler

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:D989320E-F9F9-4F38-993C-F6E9786118EF

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :0312 201 59 16

Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Sanayi ve Teknoloji Uzmanı

Faks:03122015823

e-posta:ismail.ozturk@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

